

Załączniki do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. (poz. 1390)

Załącznik nr 1

ZALICZANIE GRUNTÓW DO POSZCZEGÓLNYCH UŻYTKÓW GRUNTOWYCH

1. Zasady zaliczania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych zawiera poniższa tabela:

Lp.	Użytek gruntowy	Cechy opisujące użytki gruntowe
1	2	3
Grunty rolne		
1	Grunty orne – R	Do gruntów ornyczych zalicza się grunty: <ol style="list-style-type: none"> 1) poddane stałej uprawie mechanicznej mającej na celu produkcję rolniczą lub ogrodniczą; 2) nadające się do uprawy, o której mowa w pkt 1, ale zajęte pod plantacje chmielu, wikliny lub drzew ozdobnych, w tym choinek, oraz szkółki ozdobnych drzew lub krzewów, lub na których urządzone zostały rodzinne ogrody działkowe; 3) zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające produkcję rolniczą lub ogrodniczą i położone poza działką siedliskową; 4) utrzymywane w postaci ugoru lub odłogowane.
2	Sady – S	<ol style="list-style-type: none"> 1. Do sadów zalicza się grunty o powierzchni co najmniej 0,1000 ha, na których w zwartym nasadzeniu rosną drzewa owocowe lub krzewy owocowe (minimum 600 drzew lub 2000 krzewów na 1 ha), lub na których założone zostały szkółki owocowych drzew lub krzewów lub winnice. 2. Grunty o cechach określonych w ust. 1 o powierzchni mniejszej niż 0,1000 ha zalicza się do użytku gruntowego, na którym nasadzone owocowe drzewa lub krzewy.
3	Łąki trwałe – Ł	Do łąk trwałych zalicza się grunty pokryte zwartą wieloletnią roślinnością, złożoną z licznych gatunków traw, roślin motylkowych i ziół, tworzących ruń łąkową, systematycznie koszoną, a w rejonach górskich – hale i połoniny z zasady koszone, w tym grunty zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające hodowlę zwierząt gospodarskich, takie jak wiaty oraz kojce dla tych zwierząt oraz budynki inwentarsko-składowe służące gospodarce rolnej, położone poza zabudową zagrodową.
4	Pastwiska trwałe – Ps	Do pastwisk trwałych zalicza się grunty pokryte podobną jak na łąkach roślinnością, na których z zasady wypasane są zwierzęta gospodarskie, a w rejonach górskich hale i połoniny, które z zasady nie są koszone, lecz na których wypasane są zwierzęta gospodarskie, w tym grunty zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające hodowlę zwierząt gospodarskich, takie jak wiaty oraz kojce dla tych zwierząt, położone poza zabudową zagrodową.
5	Grunty rolne zabudowane – Br	<ol style="list-style-type: none"> 1. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się grunty zajęte pod: <ol style="list-style-type: none"> 1) budynki przeznaczone do produkcji rolniczej, nie wyłączając produkcji rybnej, w szczególności: spichlerze, przechowalnie owoców i warzyw, stodoły, budynki inwentarskie, budynki na sprzęt rolniczy, magazyny i sortownie ryb, wylęgarnie ryb, podchowalnie ryb, wędzarnie, przetwornie, chłodnie, a także budowle i urządzenia rolnicze, w szczególności: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonki, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu rolniczego, a także instalacje służące do otrzymywania biogazu rolniczego, place składowe, place postojowe i manewrowe dla maszyn rolniczych; 2) budynki przeznaczone do przetwórstwa rolno-spożywczego, z wyłączeniem gruntów zajętych pod przemysłowe zakłady przetwórstwa rolniczego bazujących na surowcach pochodzących spoza gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi te budynki; 3) budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia, takie jak: komórki, garaże, szopy, kotłownie, podwórza, śmietniki, składowiska odpadów, jeżeli z gruntami, budynkami, budowlami lub urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, tworzą

		<p>zorganizowaną całość gospodarczą i są położone w tej samej miejscowości lub w bezpośrednim sąsiedztwie w miejscowości sąsiedniej.</p> <p>2. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się także:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) grunty położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń, i niewykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty, kwietniki, warzywniki; 2) grunty zajęte pod budynki, budowle i urządzenia, o których mowa w ust. 1, niewykorzystywane obecnie do produkcji rolniczej, jeżeli grunty te nie zostały wyłączone z produkcji rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326). <p>3. W przypadku gdy w skład siedliska usytuowanego na gruncie rolnym wchodzi wyłącznie budynek mieszkalny i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3, to grunt w granicach tego siedliska zalicza się do gruntów rolnych zabudowanych, jeżeli z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z decyzji o warunkach zabudowy wydanej w związku z budową tego budynku wynika, że przeznaczony jest tylko pod zabudowę zagrodową, albo też z projektu budowlanego stanowiącego załącznik do ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy upoważniającego do rozpoczęcia budowy wynika, że na gruncie tym mogą być budowane budynki i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.</p>
6	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr	Do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych zalicza się grunty, będące enklawami lub pólenkławami użytków rolnych, na których znajdują się śródpolne skupiska drzew i krzewów lub tylko drzew, w wieku powyżej 10 lat, niezaliczone do lasów lub sadów.
7	Grunty pod stawami – Wsr	Do gruntów pod stawami zalicza się grunty pod zbiornikami wodnymi (z wyjątkiem jezior i zbiorników zaporowych z urządzeniami do regulacji poziomu wód), wyposażonymi w urządzenia hydrotechniczne nadające się do chowu, hodowli i przetrzymywania ryb, obejmujące powierzchnię ogroblowaną wraz z systemem rowów oraz tereny przyległe do stawów i z nimi związane, a należące do obiektu stawowego.
8	Grunty pod rowami – W	Do gruntów rolnych pod rowami zalicza się grunty zajęte pod rowy, o których mowa w art. 16 pkt 47 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624, z późn. zm.), pełniące funkcje urządzeń melioracji wodnych.
9	Nie użytki – N	Do nieużytków zalicza się grunty rolne nienadające się bez znacznych nakładów do działalności wytwórczej w rolnictwie, w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> 1) bagna (błota, topieliska, trzęsawiska, moczary, rojsty); 2) piaski (piaski ruchome, piaski nadbrzeżne, wydmy); 3) naturalne twory fizjograficzne, takie jak: urwiska, strome stoki, uskoki, skały, rumowiska, zapadliska, nisze osuwiskowe, piargi; 4) grunty pokryte wodami, które nie nadają się do produkcji rybnej (sadzawki, wodopoje, doły potorfowe); 5) wydzielona część terenu zamkniętego przeznaczona do szkolenia wojsk, w szczególności strzelnice, czołgowiska, rejony upadku pocisków, pasy ćwiczeń taktycznych, pola robocze poligonu wojskowego oraz placu ćwiczeń.
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione		
10	Lasy – Ls	Do lasów zalicza się grunty określone jako „las” w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275).
11	Grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz	Gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi są grunty porośnięte roślinnością leśną, których powierzchnia jest mniejsza niż 0,1000 ha, a także: <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny torfowisk, pokrytych częściowo kępami krzewów i drzew karłowatych; 2) grunty porośnięte wikliną w stanie naturalnym oraz krzewiastymi formami wierzb w dolinach rzek i obniżeniach terenu; 3) przylegające do wód powierzchniowych grunty porośnięte drzewami lub krzewami, stanowiące biologiczną strefę ochronną

		<p>cieków i zbiorników wodnych;</p> <p>4) jary i wąwozy pokryte drzewami i krzewami w sposób naturalny lub sztuczny w celu zabezpieczenia przed erozją, niezaliczone do lasów;</p> <p>5) wysypiska kamieni i gruzowiska porośnięte drzewami i krzewami;</p> <p>6) skupiska drzew i krzewów mające charakter parku, ale niewyposażone w urządzenia i budowle służące rekreacji i wypoczynkowi;</p> <p>7) zadrzewione i zakrzewione tereny nieczynnych cmentarzy.</p>
12	Grunty pod rowami – W	Do gruntów leśnych pod rowami zalicza się grunty zajęte pod rowy, o których mowa w art. 16 pkt 47 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, pełniące funkcje urządzeń melioracji wodnych.
Grunty zabudowane i zurbanizowane		
13	Tereny mieszkaniowe – B	<p>Do terenów mieszkaniowych zalicza się grunty, niewchodzące w skład gruntów rolnych zabudowanych, o których mowa w lp. 5:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zajęte pod budynki mieszkalne; 2) zajęte pod budynki gospodarcze i techniczne, związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi, o których mowa w pkt 1, oraz urządzenia, w szczególności: podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczenia ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne; 3) położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki. <p>Kontur terenów mieszkaniowych nie może przekraczać linii wskazanych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy.</p>
14	Tereny przemysłowe – Ba	<p>Do terenów przemysłowych zalicza się grunty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zajęte pod budynki przemysłowe lub magazynowe oraz związane z tymi budynkami budowle i urządzenia, w szczególności: wiaty, kotłownie, zbiorniki, przewody naziemne, place składowe, place postojowe i manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, składowiska odpadów; 2) położone między budynkami, budowlami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki; 3) zajęte pod bazy transportowe i remontowe, stacje transformatorowe, naziemne rurociągi, kolektory i wodociągi, hałdy i wysypiska śmieci, ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków. <p>Kontur terenów przemysłowych nie może przekraczać linii wskazanych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy.</p>
15	Inne tereny zabudowane – Bi	<p>Do innych terenów zabudowanych zalicza się grunty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zajęte pod budynki inne niż mieszkalne, przemysłowe lub magazynowe oraz budowle lub urządzenia związane z tymi budynkami, w szczególności: kotłownie, zbiorniki, przewody naziemne, place składowe, place postojowe i manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, składowiska odpadów; 2) położone między budynkami, budowlami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane w innym celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki; 3) zajęte pod cmentarze czynne oraz cmentarze nieczynne, ale niezaliczone do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, oraz grzebowiska zwierząt. <p>Kontur innych terenów zabudowanych nie może przekraczać linii wskazanych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu</p>

		stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy.
16	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp	<p>1. Do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy zalicza się grunty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) na których została rozpoczęta, lecz nie została zakończona budowa, w rozumieniu art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), powodująca wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych; 2) które w wyniku zabudowy wyłączone zostały z produkcji rolnej lub leśnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ale na których istniejące wcześniej budynki zostały rozebrane, a jednocześnie grunty te przeznaczone są pod zabudowę. <p>2. Przy ustalaniu konturów zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy bierze się pod uwagę postanowienia decyzji wydanych na podstawie art. 11 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz treść projektu zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stosując odpowiednio zasady dotyczące ustalania konturów terenów mieszkaniowych, terenów przemysłowych oraz innych terenów zabudowanych.</p> <p>3. Do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy nie zalicza się gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, o których mowa w lp. 19.</p>
17	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz	<p>Do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zalicza się niezajęte pod budynki i związane z nimi urządzenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tereny ośrodków wypoczynkowych, tereny zabaw dziecięcych, plaże, urządzone parki, skwery, zieleńce (poza pasami ulic); 2) tereny o charakterze zabytkowym, takie jak: ruiny zamków, grodziska, kurhany, pomniki przyrody; 3) tereny sportowe, takie jak: stadiony, boiska sportowe, skocznie narciarskie, tory saneczkowe, strzelnice sportowe, kąpieliska, pola golfowe; 4) tereny spełniające funkcje rozrywkowe, takie jak: lunaparki, wesołe miasteczka; 5) ogrody zoologiczne i botaniczne; 6) tereny zieleni nieurządzonej niezaliczone do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych; 7) tereny rodzinnych ogrodów działkowych urządzonych na gruntach, które nie nadają się do upraw rolniczych, w tym na gruntach leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.
18	Użytki kopalne – K	<p>Do użytków kopalnych zalicza się grunty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zajęte przez czynne odkrywkowe kopalnie, w których odbywa się wydobywanie kopalin; 2) wyrobiska po wydobywaniu kopalin; 3) zapadliska i tereny po działalności górniczej.
19	Drogi – dr	<ol style="list-style-type: none"> 1. Do użytku gruntowego o nazwie „drogi” zalicza się grunty, które są pasami drogowymi dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376). 2. Do użytku gruntowego o nazwie „drogi” nie zalicza się gruntów w granicach pasów drogowych dróg wewnętrznych, jeżeli: <ol style="list-style-type: none"> 1) wchodzi w skład gospodarstwa rolnego lub leśnego; 2) wchodzi w skład działki budowlanej, która nie jest osiedlem mieszkaniowym, dworcem kolejowym lub dworcem komunikacji autobusowej albo też nie jest odrębnym pasem gruntu wydzielonym wyłącznie w celu zapewnienia dostępu tej działki do drogi publicznej. 3. Grunty w granicach pasów drogowych dróg wewnętrznych niezaliczone do użytku gruntowego „drogi” włącza się do: <ol style="list-style-type: none"> 1) przyległego użytku rolnego, jeżeli wchodzi w skład gospodarstwa

		rolnego; 2) użytku „las”, jeżeli wchodzi w skład gospodarstwa leśnego; 3) odpowiedniego użytku z grupy użytków zurbanizowanych i zabudowanych, jeżeli wchodzi w skład działki budowlanej.
20	Tereny kolejowe – Tk	Do terenów kolejowych zalicza się grunty zajęte pod budowlę i inne urządzenia przeznaczone do prowadzenia i obsługi ruchu kolejowego, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania: linie kolejowe, bocznice kolejowe wraz z infrastrukturą stanowiącą ich część, stacje, rampy, magazyny, itp.
21	Inne tereny komunikacyjne – Ti	Do innych terenów komunikacyjnych zalicza się inne niż wymienione w lp. 18 i 19 grunty zajęte w celach komunikacyjnych, a w szczególności pod: 1) porty lotnicze oraz budowle i urządzenia służące komunikacji lotniczej; 2) urządzenia portowe, przystanie, budowle i urządzenia służące komunikacji wodnej; 3) budowle i urządzenia kolei linowych; 4) torowiska tramwajowe poza pasami ulic i dróg, a także obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską; 5) urządzone parkingi poza lasami państwowymi, dworce autobusowe; 6) wały ochronne wód przystosowane do ruchu kołowego.
22	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – Tp	Do gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych zalicza się grunty, które są własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i zostały wydzielone pod drogi publiczne lub linie kolejowe na podstawie: 1) ostatecznych decyzji zatwierdzających podział nieruchomości lub uchwał o scaleniu i podziale nieruchomości, wydanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), a także prawomocnych orzeczeń sądowych orzekających o podziale nieruchomości; 2) ostatecznych decyzji, o których mowa w art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, z późn. zm.); 3) ostatecznych decyzji, o których mowa w art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, z późn. zm.); 4) ostatecznych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), ale na których budowa dróg publicznych lub linii kolejowych nie została zakończona.
Grunty pod wodami		
23	Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi – Wm	Gruntami pod morskimi wodami wewnętrznymi są grunty pokryte morskimi wodami wewnętrznymi, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2135, z późn. zm.).
24	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – Wp	Do gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi zalicza się grunty pokryte śródlądowymi wodami płynącymi, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi wyznaczają linie brzegów cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych, a w przypadku kanałów lub sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach płynących – zewnętrzne krawędzie tych kanałów lub zbiorników. Jeżeli ciek naturalny, jezioro, inny naturalny lub sztuczny zbiornik wodny lub kanał przecina granicę obrębu ewidencyjnego, to granica obrębu ogranicza kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi.
25	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – Ws	Do gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi zalicza się grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, oraz grunty trwale pokryte

		wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami oraz niezaliczone do nieużytków, o których mowa w lp. 9. Kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi wyznaczają linie brzegów naturalnych zbiorników wodnych, a w przypadku zagłębień terenu powstałych w wyniku działalności człowieka – zewnętrzne krawędzie tych zagłębień. Jeżeli naturalny zbiornik wodny lub zagłębienie terenu powstałe w wyniku działalności człowieka przecina granicę obrębu ewidencyjnego, to krawędź przecięcia ogranicza kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi.
Tereny różne		
26	Tereny różne – Tr	Do terenów różnych zalicza się wszystkie pozostałe grunty, niezaliczone do innych użytków gruntowych, w szczególności zajęte pod budowle ziemne, takie jak: wały przeciwpowodziowe niezaliczone do terenów komunikacyjnych, kopce oraz groble niewchodzące w skład stawów, o których mowa w lp. 7.

2. Kontury użytków gruntowych, o powierzchni mniejszej niż 0,0100 ha niebędące kanałami oraz rowami w rozumieniu przepisów art. 16 pkt 21 i 47 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne włącza się do przyległego użytku gruntowego.

ZASADY ZALICZANIA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, BUDYNKÓW I LOKALI DO GRUP REJESTROWYCH

1. Do grupy rejestrowej 1 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością lub w samoistnym posiadaniu Skarbu Państwa ze statusem podmiotu, o którym mowa w § 21 ust. 2 rozporządzenia, zwanym dalej „statusem podmiotu”, przyjmującym wartość 3 i z rodzajem władania przyjmującym wartość 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 lub 9.
2. Do grupy rejestrowej 2 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością Skarbu Państwa ze statusem podmiotu przyjmującym wartość 3 i z rodzajem władania przyjmującym wartość 1.
3. Do grupy rejestrowej 3 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością lub w samoistnym posiadaniu jednoosobowych spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych ze statusem podmiotu przyjmującym wartość 6.
4. Do grupy rejestrowej 4 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością lub w samoistnym posiadaniu gminy lub związków międzygminnych lub związków metropolitalnych ze statusem podmiotu przyjmującym wartość 4 i z rodzajem władania przyjmującym wartość 2, 3, 4, 5, 7 lub 9.
5. Do grupy rejestrowej 5 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością gminy lub związków międzygminnych lub związków metropolitalnych ze statusem podmiotu przyjmującym wartość 4 i z rodzajem władania przyjmującym wartość 1.
6. Do grupy rejestrowej 6 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością jednoosobowych spółek jednostek samorządu terytorialnego i innych osób prawnych, których organami założycielskimi są organy samorządu terytorialnego ze statusem podmiotu przyjmującym wartość 15, 16 lub 17.
7. Do grupy rejestrowej 7 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością lub w samoistnym posiadaniu osób fizycznych ze statusem podmiotu przyjmującym wartość 1, 32, 33, 34 lub 35.
8. Do grupy rejestrowej 8 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością lub w samoistnym posiadaniu spółdzielni ze statusem podmiotu przyjmującym wartość 23, 24 lub 38.
9. Do grupy rejestrowej 9 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością lub w samoistnym posiadaniu kościołów i związków wyznaniowych ze statusem podmiotu przyjmującym wartość 25.
10. Do grupy rejestrowej 10 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością lub w samoistnym posiadaniu wspólnot gruntowych ze statusem podmiotu przyjmującym wartość 41.
11. Do grupy rejestrowej 11 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością lub w samoistnym posiadaniu powiatów i związków powiatów ze statusem podmiotu przyjmującym wartość 37 i z rodzajem władania przyjmującym wartość 2, 3, 4, 5, 7 lub 9.
12. Do grupy rejestrowej 12 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością powiatów i związków powiatów ze statusem podmiotu przyjmującym wartość 37 i z rodzajem władania przyjmującym wartość 1.
13. Do grupy rejestrowej 13 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością lub w samoistnym posiadaniu województw ze statusem podmiotu przyjmującym wartość 36 i z rodzajem władania przyjmującym wartość 2, 3, 4, 5, 7 lub 9.
14. Do grupy rejestrowej 14 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością województw ze statusem podmiotu przyjmującym wartość 36 i z rodzajem władania przyjmującym wartość 1.
15. Do grupy rejestrowej 15 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością lub w samoistnym posiadaniu spółek prawa handlowego ze statusem podmiotu przyjmującym wartość 26 lub 27.
16. Do grupy rejestrowej 16 zalicza się działki ewidencyjne, które są własnością lub w samoistnym posiadaniu innych podmiotów nie wymienionych w punktach 1–15.
17. Działki ewidencyjne, które są przedmiotem wspólnych praw należących do różnych grup rejestrowych, zalicza się do grupy rejestrowej o przeważającej sumie wartości udziałów. W przypadku równych udziałów działki ewidencyjne zalicza się do grupy o mniejszym numerze.
18. Budynki stanowiące części składowe gruntu zalicza się, na zasadach określonych w pkt 1–17, do tych samych grup rejestrowych, do których zaliczone zostały związane z tymi budynkami działki ewidencyjne.
19. Budynki i lokale, które stanowią odrębne od gruntu przedmioty własności, zalicza się do tej grupy rejestrowej, na którą wskazuje status podmiotu ich właściciela.

20. Status podmiotu przyjmuje wartości zgodnie z klasą EGB_StatusPodmiotuEwid, o której mowa w diagramie „dane podmiotowe” załącznika nr 6 do rozporządzenia.
21. Rodzaj władania przyjmuje wartości zgodnie z klasą EGB_RodzajWladania, o której mowa w diagramie „udziały” załącznika nr 6 do rozporządzenia.

SPOSÓB OBLICZENIA POLA POWIERZCHNI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ Z UWZGLĘDNIENIEM WARTOŚCI POPRAWKI ODWZOROWAWCZEJ

1. Pole powierzchni działek ewidencyjnych, obliczone ze współrzędnych prostokątnych płaskich w układzie PL-2000, podlega korekcie według wzoru: $P = P_0 - \Delta P_0$, przy czym:
 - 1) P – oznacza pole powierzchni obiektu ewidencyjnego, jako fragmentu powierzchni elipsoidy GRS 80;
 - 2) P_0 – oznacza pole powierzchni działki obliczone na podstawie współrzędnych prostokątnych płaskich w układzie PL-2000;
 - 3) ΔP_0 – oznacza powierzchniową poprawkę odwzorowawczą.
2. Powierzchniową poprawkę odwzorowawczą oblicza się według wzoru: $\Delta P_0 = P_0 \cdot (m^2 - 1)$, przy czym m^2 – jest skalą zniekształcenia powierzchniowego, równą kwadratowi skali zniekształcenia liniowego (m), ustaloną dla punktu określającego przybliżony środek ciężkości działki ewidencyjnej, obliczonym jako średnia arytmetyczna współrzędnych punktów granicznych działki ewidencyjnej i oznaczanym dalej jako P_{GK} .
3. Skalę zniekształcenia liniowego oblicza się według wzoru: $m = \sigma \cdot 10^{-5} + 1$, w którym σ – jest elementarnym zniekształceniem liniowym obliczonym w P_{GK} , wyrażonym w cm/km.
4. Wartość σ wyraża wielomian: $\sigma = \sigma_0 + m_0 \cdot v^2 \cdot [q_1 + q_2 \cdot u + q_3 \cdot u^2 + q_4 \cdot v^2]$, w którym:
 - 1) współczynniki q_1, q_2, q_3, q_4 mają wartości stałe:
 $q_1 = 306,752873, q_2 = -0,312616, q_3 = 0,006382, q_4 = 0,158591$;
 - 2) σ_0 – jest elementarnym zniekształceniem liniowym na południku osiowym odwzorowania i dla układów strefowych PL-2000 wynosi $\sigma_0 = -7,7$ cm/km;
 - 3) $m_0 = 0,999923$ – jest współczynnikiem skali zniekształcenia liniowego na południku osiowym każdej strefy układu PL-2000;
 - 4) $u = (X_{GK} - 5800000,0) \cdot 2,0 \cdot 10^{-6}$;
 - 5) $v = Y_{GK} \cdot 2,0 \cdot 10^{-6}$;
 - 6) X_{GK}, Y_{GK} – są niemodyfikowanymi współrzędnymi P_{GK} w odwzorowaniu Gaussa-Krugi. Jeżeli współrzędne P_{GK} w układzie PL-2000 mają wartość X_{2000}, Y_{2000} , to:
 $X_{GK} = X_{2000} / m_0, Y_{GK} = [Y_{2000} - (N \cdot 1000000 + 500000)] / m_0$,
przy czym N przyjmuje wartość:
 - 5 – dla pasa odwzorowania z południkiem osiowym $L_0 = 15^\circ E$,
 - 6 – dla pasa odwzorowania z południkiem osiowym $L_0 = 18^\circ E$,
 - 7 – dla pasa odwzorowania z południkiem osiowym $L_0 = 21^\circ E$,
 - 8 – dla pasa odwzorowania z południkiem osiowym $L_0 = 24^\circ E$.

DOPUSZCZALNE WARTOŚCI ATRYBUTÓW PUNKTÓW GRANICZNYCH

1. Sposób pozyskania danych o punkcie granicznym (SPD):

Lp.	Sposób pozyskania danych o punkcie granicznym (SPD)	Dotychczasowy atrybut ZRD
1	ustalony	1, 3, 5, 6, 9
2	nieustalony	2, 4, 7, 8

2. Punkt graniczny przyjmuje wartość atrybutu SPD jako „ustalony” w przypadku:

1) geodezyjnych pomiarów terenowych poprzedzonych:

- a) rozgraniczeniem nieruchomości,
- b) wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub
- c) ustaleniem ich położenia w innym trybie, w tym w trybie określonym w § 33 ust. 1–3 rozporządzenia;

2) geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych punktów granicznych, których położenie zostało uprzednio ustalone, a także pomiary fotogrametryczne znaków granicznych uwidocznionych na zdjęciach lotniczych lub na ortofotomapie w wyniku ich sygnalizacji przed wykonaniem zdjęć;

3) podziału nieruchomości lub scalenia i podziału nieruchomości, dla punktów nowych;

4) zatwierdzonych projektów scalenia lub wymiany gruntów.

3. Punkt graniczny przyjmuje wartość atrybutu SPD jako „nieustalony” w pozostałych przypadkach.

4. Informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych (ISD):

Lp.	Informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych przez punkt graniczny (ISD)	Dotychczasowy atrybut BPP
1	Spełnia	1, 2
2	Nie spełnia	3, 4, 5, 6

5. Punkt graniczny przyjmuje wartość atrybutu ISD jako „spełnia” w przypadku określenia położenia punktu względem punktów poziomej osnowy geodezyjnej lub pomiarowej, z dokładnością nie mniejszą niż 0,10 m.

6. Punkt graniczny przyjmuje wartość atrybutu ISD jako „nie spełnia” w pozostałych przypadkach.

7. Rodzaj stabilizacji punktu granicznego:

Lp.	Rodzaj stabilizacji punktu granicznego (STB)
1	brak informacji
2	niestabilizowany
3	znak naziemny
4	znak naziemny i podziemny
5	znak podziemny
6	szczegół terenowy I grupy dokładnościowej

IDENTYFIKATORY OBIEKTÓW BAZY DANYCH EWIDENCYJNYCH ORAZ STATUSÓW PODMIOTÓW

1. Identyfikator jednostki ewidencyjnej przyjmuje postać **WWPPGG_R**, wynikającą z podziału administracyjnego kraju, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 49 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 955).
2. Poszczególne sekwencje liter we wzorze identyfikatora określonego w ust. 1 oznaczają:
 - 1) „**WW**” - kod województwa;
 - 2) „**PP**” - kod powiatu w województwie;
 - 3) „**GG**” - kod gminy;
 - 4) „**R**” - rodzaj jednostki.
3. Identyfikator obrębu ewidencyjnego przyjmuje postać: **WWPPGG_R.XXXX**.
4. Sekwencja liter „**XXXX**” we wzorze identyfikatora, o którym mowa w ust. 3, oznacza numer ewidencyjny obrębu w jednostce ewidencyjnej, określony za pomocą liczb całkowitych w przedziale od 0001 do 9999.
5. Identyfikator działki ewidencyjnej przyjmuje postać: **WWPPGG_R.XXXX.NDZ**.
6. Sekwencja liter „**NDZ**” we wzorze identyfikatora, o którym mowa w ust. 5, oznacza numer ewidencyjny działki ewidencyjnej.
7. Identyfikator budynku ewidencyjnego przyjmuje postać: **WWPPGG_R.XXXX.Nr_BUD**.
8. Sekwencja liter „**Nr_BUD**” we wzorze identyfikatora, o którym mowa w ust. 7, jest oznaczeniem budynku, w którym „**Nr**” jest numerem ewidencyjnym budynku w obrębie, ustalonym w postaci liczby naturalnej.
9. Identyfikator lokalu przyjmuje postać: **[identyfikator budynku].NR_LOK**.
10. Sekwencja liter „**NR_LOK**” we wzorze identyfikatora określonego w ust. 9 jest oznaczeniem lokalu w budynku, przy czym „**NR**” oznacza numer lokalu nadany przez administratora budynku w celach adresowych.
11. W przypadku, gdy lokal nie posiada numeru nadanego przez administratora budynku, lub nadany przez administratora numer nie jest unikalną liczbą naturalną, numer ten ustala w postaci liczby naturalnej organ właściwy w sprawach ewidencji.
12. Identyfikatory jednostek rejestrowych przyjmują postać:
 - 1) **WWPPGG_R.XXXX.GNr** dla jednostek rejestrowych gruntów;
 - 2) **WWPPGG_R.XXXX.BNr** dla jednostek rejestrowych budynków;
 - 3) **WWPPGG_R.XXXX.LNr** dla jednostek rejestrowych lokali.
13. Sekwencje liter: „**GNr**”, „**BNr**”, „**LNr**” użyte we wzorach identyfikatorów, o których mowa w ust. 12, oznaczają odpowiednio numery ewidencyjne jednostek rejestrowych gruntów, budynków, lokali, przy czym „**Nr**” jest liczbą naturalną, unikalną w ramach obrębu ewidencyjnego.
14. Identyfikator konturu klasyfikacyjnego przyjmuje postać: **WWPPGG_R.XXXX.KL.Nr**.
15. Sekwencja liter „**KL.Nr**” we wzorze identyfikatora określonego w ust. 14 jest oznaczeniem konturu klasyfikacyjnego, przy czym „**Nr**” oznacza numer porządkowy tego konturu w obrębie.
16. Identyfikator konturu użytku gruntowego przyjmuje postać: **WWPPGG_R.XXXX.UG.Nr**.
17. Sekwencja liter „**UG.Nr**”, we wzorze identyfikatora określonego w ust. 16, jest oznaczeniem konturu użytku gruntowego, w którym „**Nr**” oznacza numer porządkowy tego konturu w obrębie.
18. Punkty graniczne położone na granicach powiatu oznaczają się identyfikatorami w postaci:
 - 1) **PL.WWPP.Nr**, jeżeli punkty te leżą jednocześnie na granicy państwa;
 - 2) **W.WWPP.Nr**, jeżeli punkty te leżą jednocześnie na granicy województwa, która nie pokrywa się z granicą państwa;
 - 3) **P.WWPP.Nr**, jeżeli punkty te leżą na granicy powiatu, która nie pokrywa się z granicą państwa ani z granicą województwa.
19. Punkt graniczny położony na granicy dwóch lub więcej niż dwóch powiatów oznacza się w każdej bazie danych ewidencyjnych, prowadzonej dla tych powiatów, tym samym identyfikatorem, uzgodnionym ze starostami powiatów sąsiednich.
20. Punkty graniczne położone na granicach jednostek ewidencyjnych niepokrywających się z granicami powiatu oznaczają się identyfikatorami w postaci:

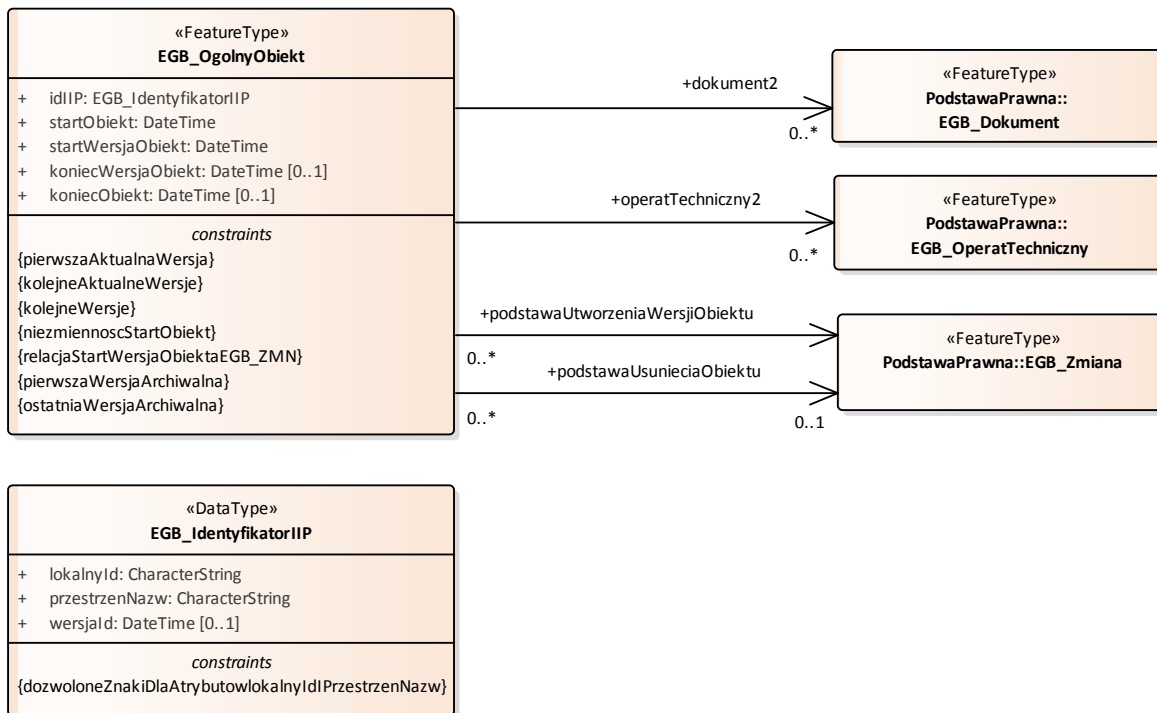
- 1) **G.WWPP.Nr**, jeżeli punkt graniczny należy do granicy jednostki ewidencyjnej pokrywającej się z granicą gminy;
 - 2) **J.WWPPGG_R.Nr**, jeżeli punkt graniczny należy do granicy jednostki ewidencyjnej niepokrywającej się z granicą gminy.
21. W identyfikatorach, o których mowa w ust. 20 pkt 1, zapewnia się unikalność numerów punktów granicznych w granicach każdego powiatu, zaś w identyfikatorach, o których mowa w ust. 20 pkt 2, zapewnia się unikalność numerów punktów granicznych w granicach każdej gminy.
 22. Punkty graniczne położone na granicach obrębów niepokrywających się z granicami jednostek ewidencyjnych oznacza się identyfikatorami w postaci: **O.WWPPGG_R.Nr**, zapewniając unikalność numerów tych punktów granicznych w granicach każdej jednostki ewidencyjnej.
 23. Punkty graniczne działek ewidencyjnych nieleżące na granicach obrębów oznacza się identyfikatorami w postaci: **D.WWPPGG_R.XXXX.Nr**, zapewniając unikalność numerów tych punktów granicznych w granicach każdego obrębu.
 24. Sekwencja liter „Nr”, użyta we wzorach identyfikatorów, o których mowa w ust. 18, 20, 22 oraz 23, oznacza numer ewidencyjny punktu granicznego wyrażony za pomocą liczb naturalnych, począwszy od liczby 1.
 25. Podmioty występujące w ewidencji posiadają identyfikatory statusu o wartościach:
 - 1 – osoba fizyczna,
 - 3 – Skarb Państwa,
 - 4 – gmina lub związek międzygminny,
 - 5 – sołectwo,
 - 6 – państwowa osoba prawna lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa,
 - 7 – Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe,
 - 8 – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
 - 9 – Agencja Mienia Wojskowego,
 - 11 – państwowa jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej,
 - 12 – gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej,
 - 13 – powiatowa jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej,
 - 14 – wojewódzka jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej,
 - 15 – gminna osoba prawna lub jednoosobowa spółka gminy,
 - 16 – powiatowa osoba prawna lub jednoosobowa spółka powiatu,
 - 17 – wojewódzka osoba prawna lub jednoosobowa spółka województwa,
 - 23 – spółdzielnia mieszkaniowa,
 - 24 – spółdzielnia lub związek spółdzielni (z wyłączeniem mieszkaniowych),
 - 25 – kościoły lub związki wyznaniowe,
 - 26 – spółka handlowa niebędąca cudzoziemcem,
 - 27 – spółka handlowa będąca cudzoziemcem,
 - 28 – osoba prawna, inna niż spółka handlowa, będąca cudzoziemcem,
 - 29 – partia polityczna,
 - 30 – stowarzyszenie,
 - 31 – jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznała zdolność prawną,
 - 32 – podmioty, inne niż małżeństwo, pozostające we współwłasności łącznej do nieruchomości,
 - 33 – spółka cywilna,
 - 34 – małżeństwo obywateli polskich,
 - 35 – małżeństwo, w którym co najmniej jeden ze współmałżonków jest cudzoziemcem,
 - 36 – województwo,
 - 37 – powiat,
 - 38 – spółdzielnia rolnicza,
 - 40 – właściciel nieustalony,
 - 41 – wspólnota gruntowa,
 - 42 – minister właściwy ds. gospodarki morskiej,
 - 43 – Prezes Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
 - 44 – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad,
 - 45 – dyrektor parku narodowego,
 - 46 – marszałek województwa,
 - 47 – inne.

SPECYFIKACJA POJĘCIOWEGO MODELU DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW (EGiB)

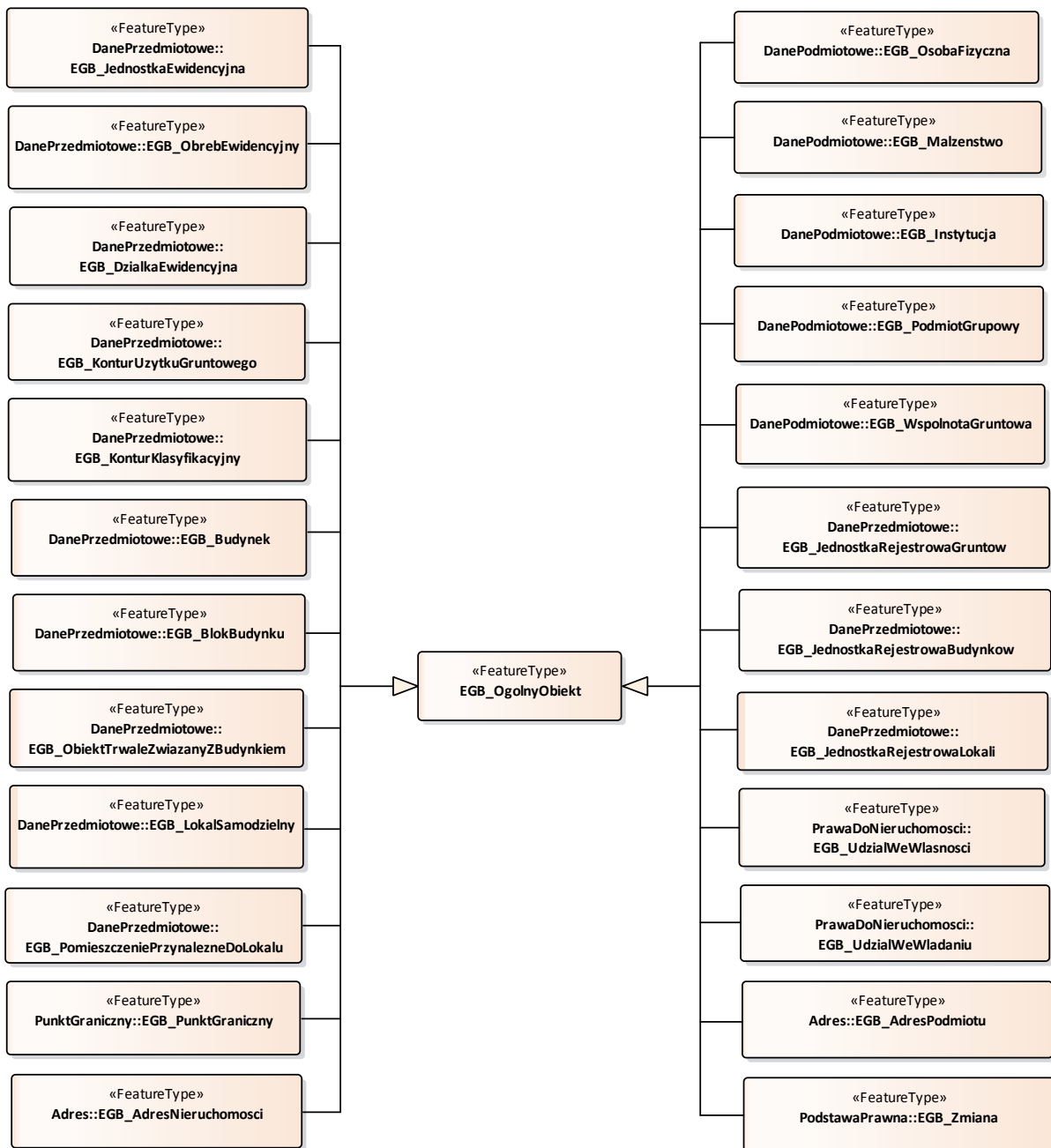
I. Model pojęciowy danych EGiB

Schemat aplikacyjny UML dla danych EGiB przedstawiają diagramy: **Ogólny obiekt, Dziedziczenie, Dane przedmiotowe, Dane podmiotowe, Grupowanie JR i podmiotów, Udziały, Adres podmiotu, Adres nieruchomości, Punkt graniczny, Podstawa prawna, Prezentacja graficzna.**

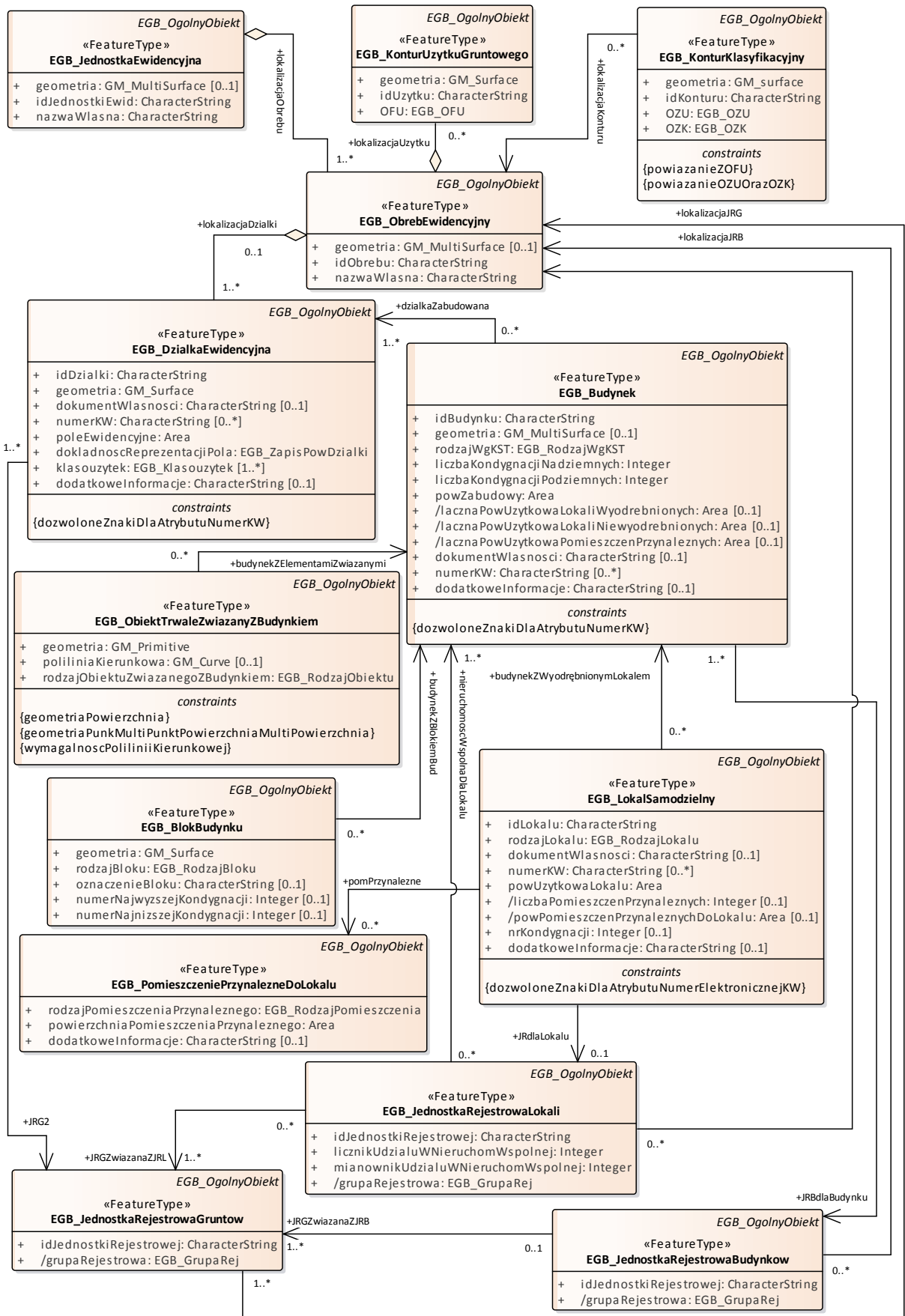
1. Diagram: Ogólny obiekt

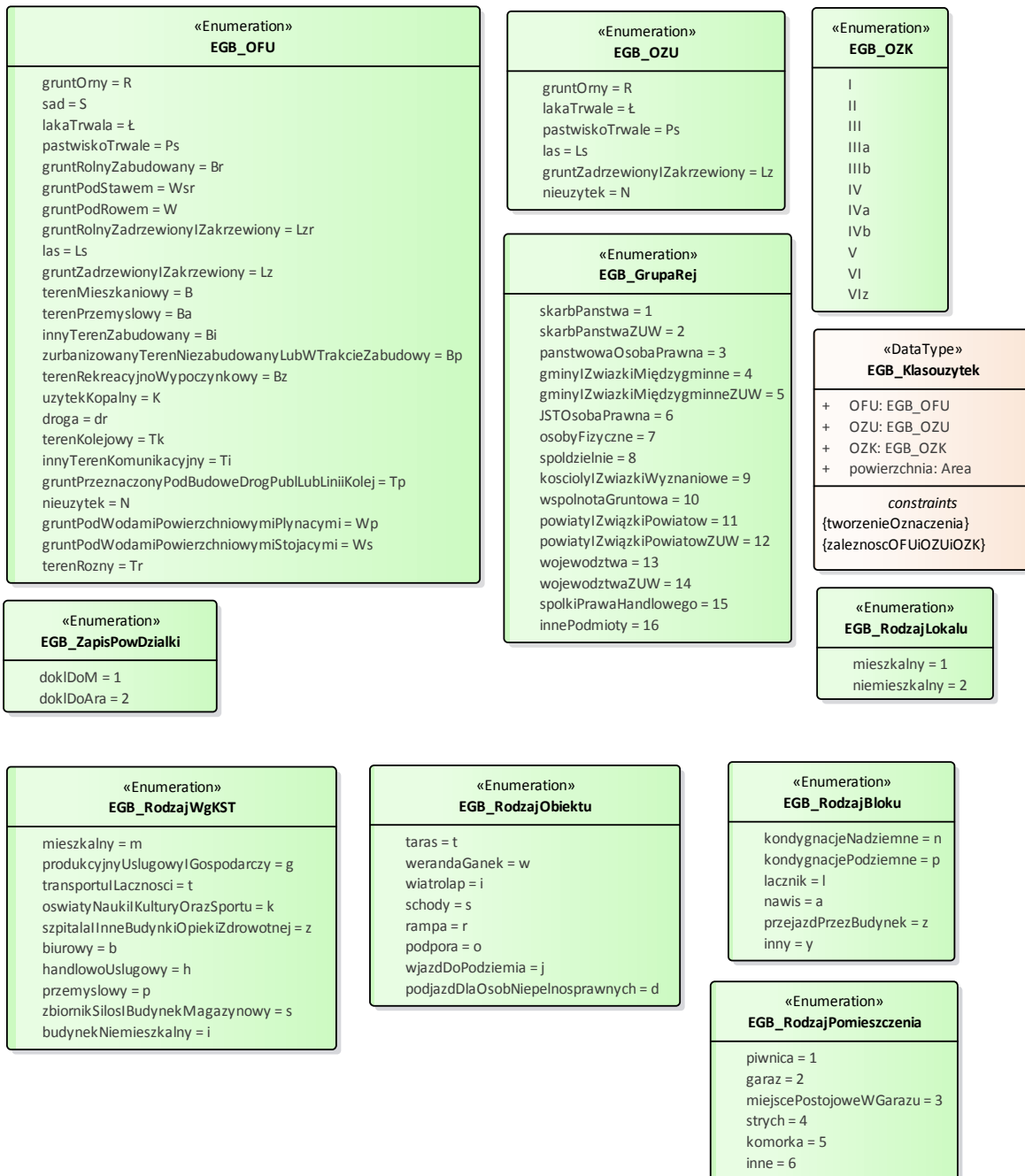


2. Diagram: Dziedziczenie

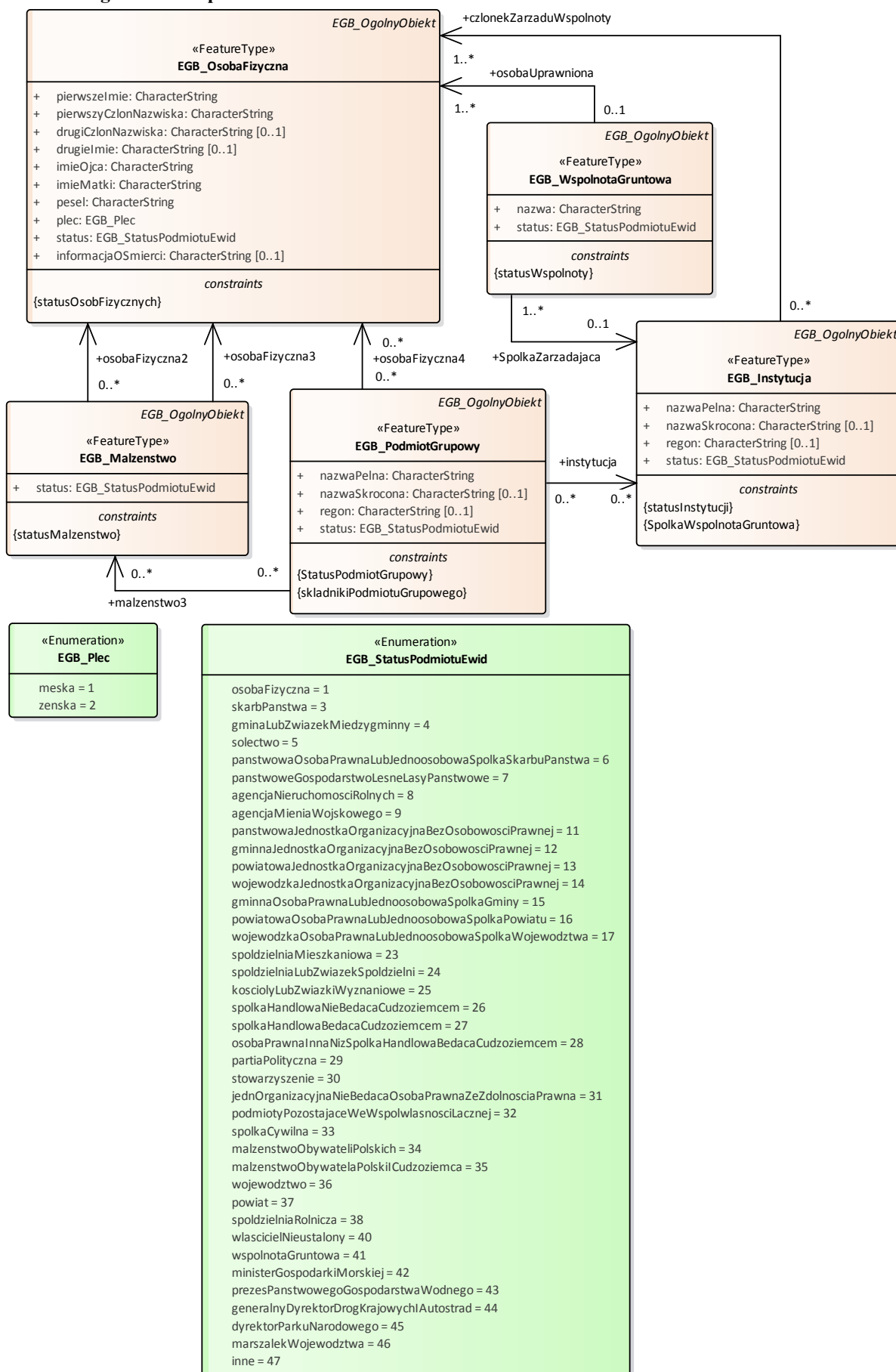


3. Diagram: Dane przedmiotowe

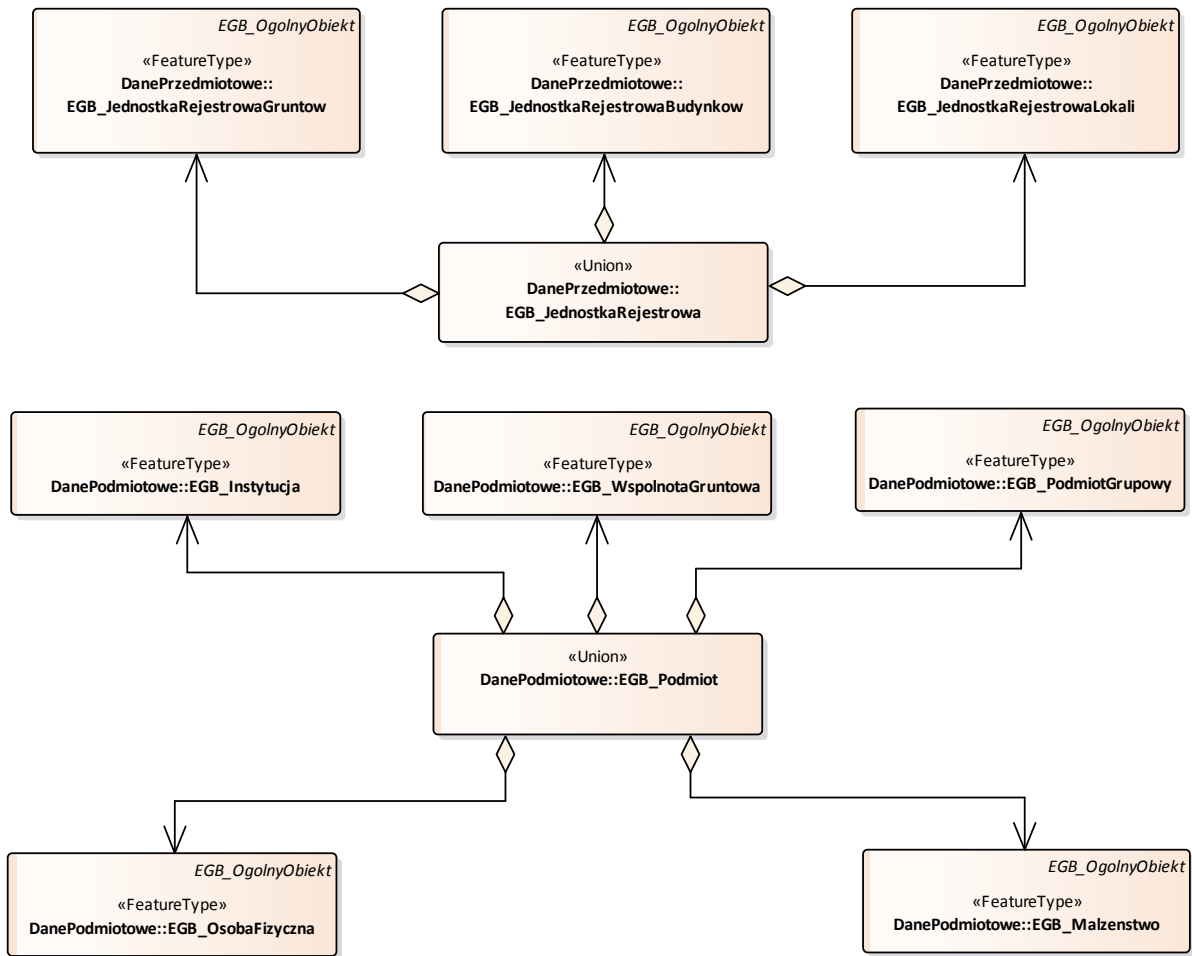




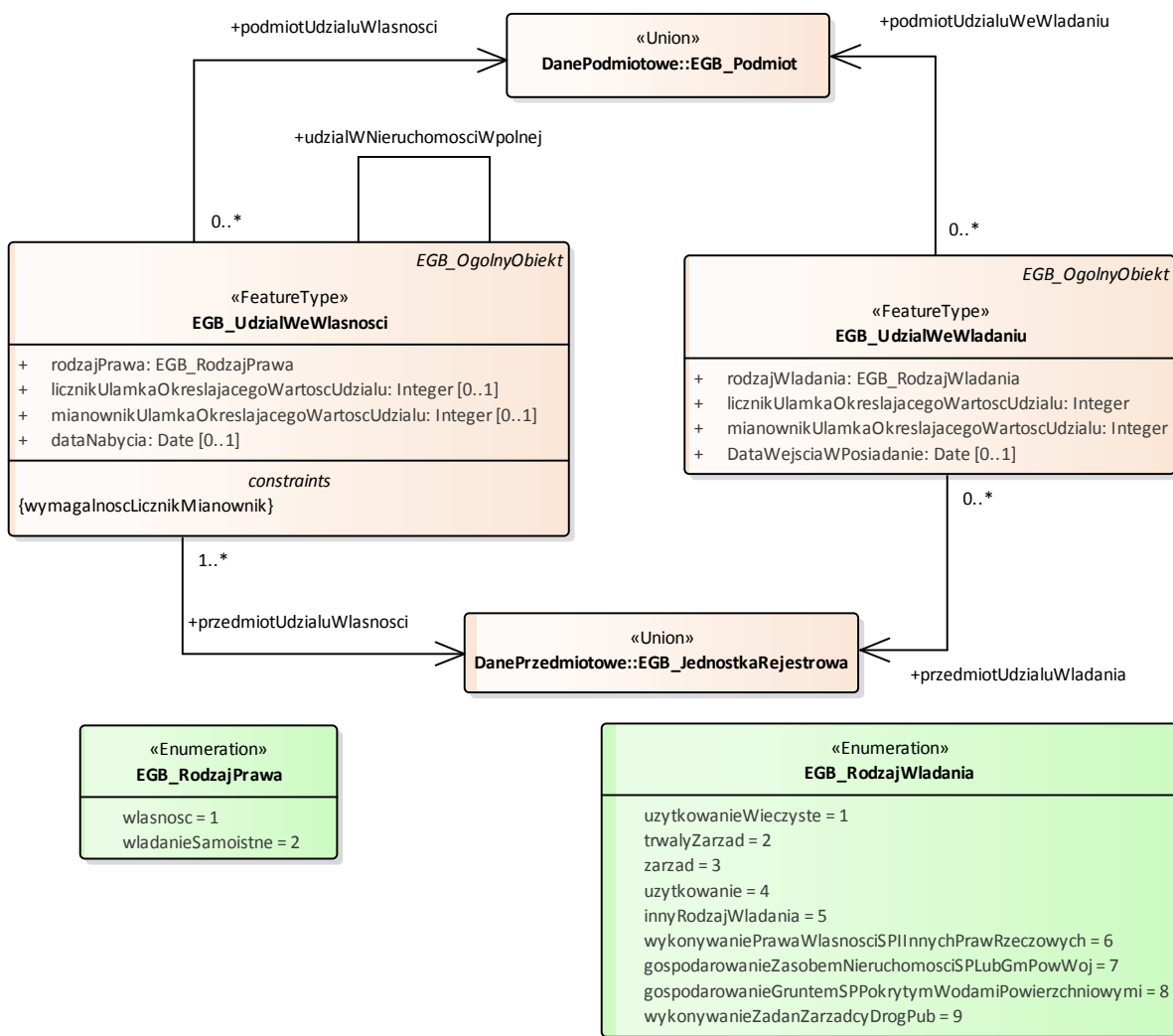
4. Diagram: Dane podmiotowe



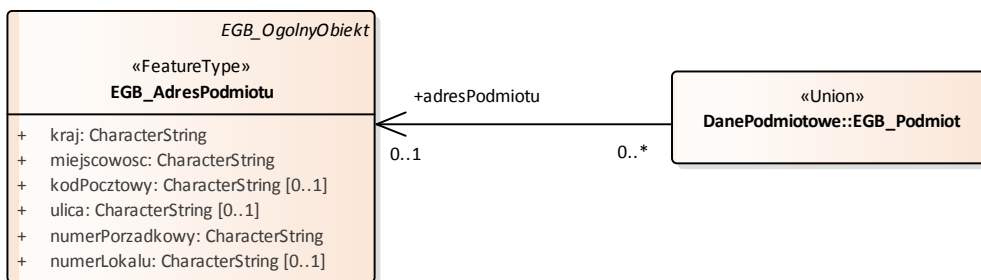
5. Diagram: Grupowanie JR i podmiotów



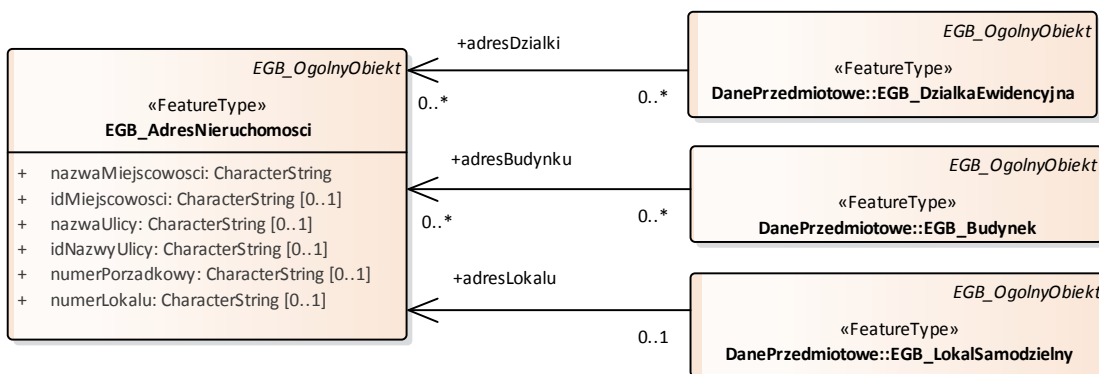
6. Diagram: Udziały



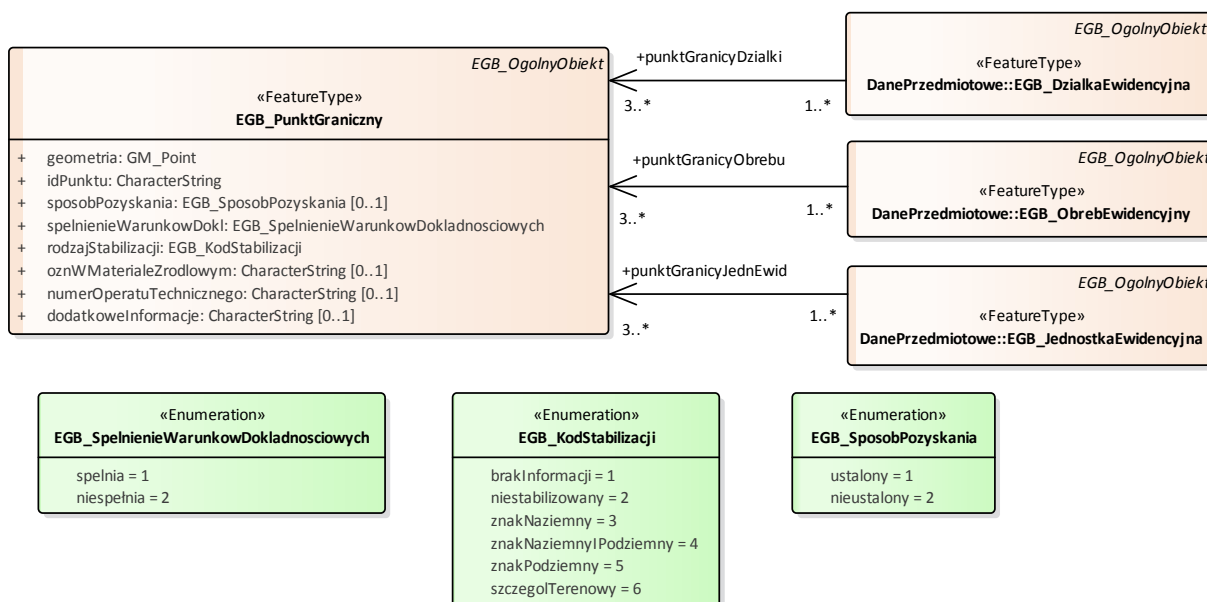
7. Diagram: Adres podmiotu



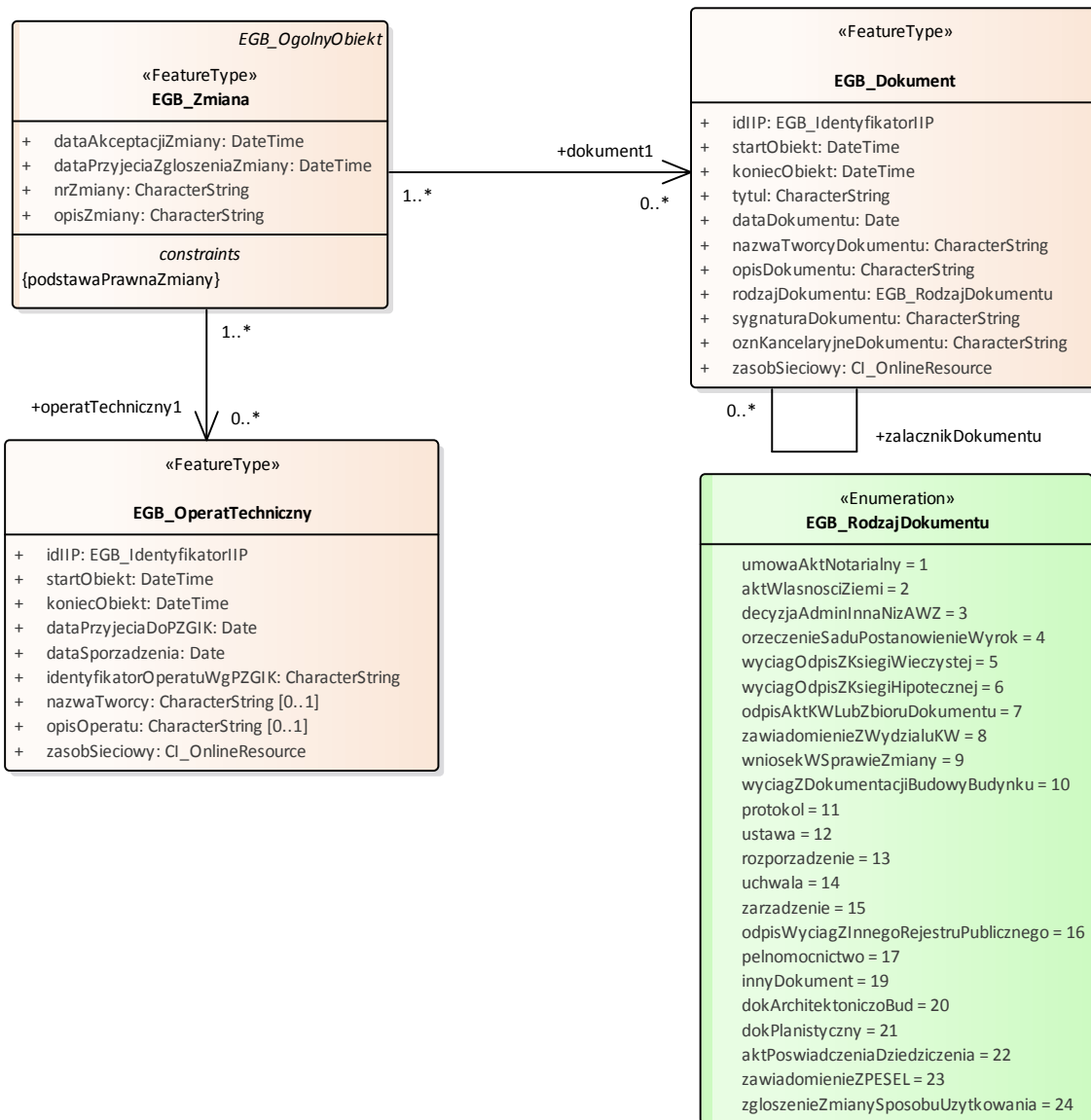
8. Diagram: Adres nieruchomości



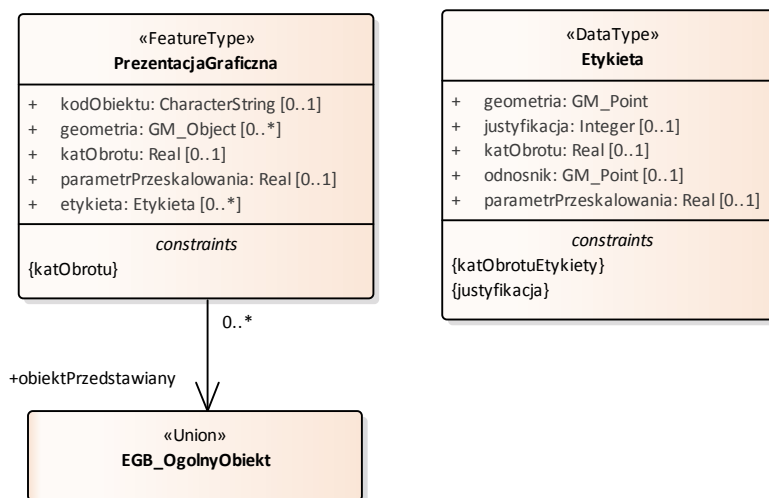
9. Diagram: Punkt graniczny



10. Diagram: Podstawa prawna

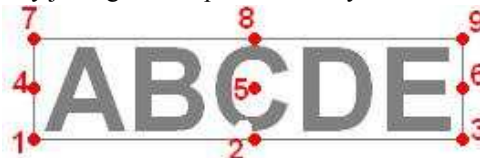


11. Diagram: Prezentacja graficzna



II. Wyjaśnienia do atrybutów

1. Parametr **parametrPrzeskalowania** dotyczy przeskalowania wielkości znaku lub wielkości etykiety w stosunku do ich wartości nominalnej, a jego wartością domyślną jest wartość 1.
2. Parametr **justyfikacja** określony jest zgodnie z przedstawionym schematem:



III. Ograniczenia nałożone na atrybuty

Klasa: EGB_ObiektOgolny	
Nazwa:	dlaPierwszejWersjiAktualnej
Język naturalny:	Dla pierwszej aktualnej wersji obiektu, data wprowadzona jako wartość atrybutu startObiekt musi być taka sama jak wartość atrybutu startWersjaObiekt.
Nazwa:	dlaKolejnychWersjiAktualnych
Język naturalny:	Dla kolejnych wersji aktualnych obiektu data wprowadzona jako wartość atrybutu startWersjaObiekt musi być większa niż wartość atrybutu startObiekt
Nazwa:	zaleznosciMiedzyAtrybutamiKolejnychWersji
Język naturalny:	Zależności między atrybutami wersji kolejno po sobie następujących (wersja _{n-1} i następująca po niej wersja _n) są następujące: startWersjaObiekt _n > startWersjaObiekt _{n-1} startWersjaObiekt _n = koniecWersjaObiekt _{n-1} koniecWersjaObiekt _n > koniecWersjaObiekt _{n-1}
Nazwa:	niezmiennoscStartObiekt
Język naturalny:	Atrybut startObiekt ma tę samą wartość dla wersji aktualnej obiektu (jeśli taka istnieje) i wszystkich wersji archiwalnych.

Nazwa:	atrybutyStartWersjaObjektaEGB_ZMN
Język naturalny:	Atrybut startWersjaObjekt musi mieć tę samą wartość, co atrybut dataAkceptacjiZmiany obiektu EGB_Zmiana – zmiany tworzącej wersję obiektu.
Nazwa:	dlaPierwszejWersjiArchiwalnej
Język naturalny:	Dla pierwszej wersji archiwalnej obiektu atrybut koniecObjekt nie ma zastosowania, z wyjątkiem przypadku, kiedy pierwsza wersja archiwalna jest jednocześnie ostatnią (archiwizowana jest pierwsza i jedyna wersja obiektu – wtedy wartość atrybutu koniecWersjaObjekt odpowiada wartości atrybutu koniecObjekt).
Nazwa:	dlaOstatniejWersjiArchiwalnej
Język naturalny:	Dla ostatniej wersji archiwalnej obiektu wartość atrybutu koniecWersjaObjekt odpowiada wartości atrybutu koniecObjekt.
Klasa: EGB_IdentyfikatorIIP	
Nazwa:	dozwoloneZnakiDlaAtrybutowlokalnyIdIPPrzestrzenNazw
Język naturalny:	Atrybut lokalnyId może być zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego $[A-Za-z0-9]\{8\}-[A-Za-z0-9]\{4\}-[A-Za-z0-9]\{4\}-[A-Za-z0-9]\{4\}-[A-Za-z0-9]\{12\}$ Atrybut przestrzenNazw może być zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego $PL\.[A-Za-z]\{1,6\}\.d\{1,6\}\.[A-Za-z0-9]\{1,8\}$
Klasa: EGB_DzialkaEwidencyjna	
Nazwa:	dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW
Język naturalny:	W przypadku numeru elektronicznej KW atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego $[A-Z]\{2\}[1-9]\{1\}[A-Z]\{1\}/[0-9]\{8\}/[0-9]\{1\}$
Klasa: EGB_KonturKlasyfikacyjny	
Nazwa:	powiazanieZOFU
Język naturalny:	Kontur klasyfikacyjny obejmuje tylko kontury użytkowników gruntowych o oznaczeniach OFU = R, S, Ł, Ps, Br, Wsr, W, Lzr, Ls, Lz.
OCL:	inv: self.OFU='R' or self.OFU='S' or self.OFU='Ł' or self.OFU='Ps' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr' or self.OFU='Ls' or self.OFU='Lz'
Nazwa:	powiazanieOZUOrazOZK
Język naturalny:	Dla OZU = Ł, Ps, Ls, Lz, OZK przyjmuje jedną z następujących wartości: I, II, III, IV, V, VI. Dla OZU = R, OZK przyjmuje jedną z następujących wartości: I, II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI, VIz.
OCL:	inv: self.OZU='R' implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='IIIa' or self.OZK='IIIb' or self.OZK='IVa' or self.OZK='IVb' or self.OZK='V' or self.OZK='VI' or self.OZK='VIz') inv: (self.OZU='Ł' or self.OZU='Ps' or self.OZU='Ls' or self.OZU='Lz') implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='III' or self.OZK='IV' or self.OZK='V' or self.OZK='VI')

Klasa: OznaczenieKlasouzytku	
Nazwa:	tworzenieOznaczenia
Język naturalny:	<p>1. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje wartość OFU w przypadku:</p> <p>1) gruntów, które nie podlegają gleboznawczej klasyfikacji gruntów, tj. oznaczonych jako użytki gruntowe o OFU = B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr, Tk, Ti, Tp, Wm, Wp, Ws oraz Tr,</p> <p>2) gruntów rolnych lub gruntów leśnych, które podlegają gleboznawczej klasyfikacji gruntów, ale w odniesieniu do których taka klasyfikacja nie została przeprowadzona; dotyczy to w szczególności użytków gruntowych o wartości OFU = Ls, Lz, N.</p> <p>2. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje postać składającą się z dwóch usytuowanych kolejno elementów: OZU oraz OZK, jeżeli OFU jest równe OZU.</p> <p>3. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje postać składającą się z trzech usytuowanych kolejno elementów: OFU, OZU oraz OZK, jeżeli OFU jest różne od OZU; element OFU jest oddzielony od elementu OZU myślnikiem.</p>
Nazwa:	zaleznoscOFUiOZUiOZK
Język naturalny:	<p>Przyjęcie przez OFU wartości: ('R' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'R' powoduje, że OZK może przyjąć jedną z wartości ('I' lub 'II' lub 'IIIa' lub 'IIIb' lub 'IVa' lub 'IVb' lub 'V' lub 'VI' lub 'VIz').</p> <p>Przyjęcie przez OFU wartości: ('L' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'L' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Ps' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'Ps' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Ls' lub 'W') i przez OZU wartości 'Ls' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Lz' lub 'W') i przez OZU wartości 'Lz' powoduje, że OZK może przyjąć jedną z wartości ('I' lub 'II' lub 'III' lub 'IV' lub 'V' lub 'VI').</p>
OCL:	<p>inv: (self.OFU='R' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='R') implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='IIIa' or self.OZK='IIIb' or self.OZK='IVa' or self.OZK='IVb' or self.OZK='V' or self.OZK='VI' or self.OZK='VIz')</p> <p>inv: ((self.OFU='L' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='L')) or ((self.OFU='Ps' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='Ps')) or ((self.OFU='Ls' or self.OFU='W') and (self.OZU='Ls')) or ((self.OFU='Lz' or self.OFU='W') and (self.OZU='Lz')) implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='III' or self.OZK='IV' or self.OZK='V' or self.OZK='VI')</p>
Klasa: EGB_Budynek	
Nazwa:	dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW
Język naturalny:	<p>W przypadku numeru elektronicznej KW, atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego</p> $[A-Z]\{2\}[1-9]\{1\}[A-Z]\{1\}/[0-9]\{8\}/[0-9]\{1\}$
Klasa: EGB_LokalSamodzielny	
Nazwa:	dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW
Język naturalny:	<p>W przypadku numeru elektronicznej KW, atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego</p> $[A-Z]\{2\}[1-9]\{1\}[A-Z]\{1\}/[0-9]\{8\}/[0-9]\{1\}$

Klasa: EGB_ObjektTrwaleZwiazanyZBudynkiem	
Nazwa:	geometriaPowierzchnia
Język naturalny:	Geometria obiektów: taras, weranda, ganek, wiatrołap, schody, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych jest powierzchnią.
OCL:	inv: if self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='t' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='w' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='i' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='s' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='r' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='j' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='d' then self.geometria.oclIsTypeOf(GM_Surface)=true
Nazwa:	geometriaPunktLubPowierzchnia
Język naturalny:	Geometria obiektu trwale związanego z budynkiem jest punktem lub powierzchnią.
OCL:	inv: self.geometria.oclIsTypeOf(GM_Point)=true or self.geometria.oclIsTypeOf(GM_Surface)=true
Nazwa:	wymagalnoscPoliliniiKierunkowej
Język naturalny:	Atrybut poliliniaKierunkowa jest wymagalny wówczas, gdy atrybut rodzajObjektuZwZBudynkiem przyjmuje wartość 4.
Klasa: EGB_OsobaFizyczna	
Nazwa:	statusOsobFizycznych
Język naturalny:	Atrybut status może przyjmować wartość 1.
OCL:	inv: self.status='1'
Klasa: EGB_Instytucja	
Nazwa:	statusInstytucji
Język naturalny:	Wartości atrybutu status muszą się zawierać pomiędzy 3 i 47, z wyłączeniem wartości 32, 33, 34, 35.
OCL:	inv: self.status>='3' and self.status<='47' and self.status<>'32' and self.status<>'33' and self.status<>'34' and self.status<>'35'
Nazwa:	SpolkaWspolnotaGruntowa
Język naturalny:	Relacje "czlonekZarząduWspolnoty" oraz "spolkaZarządzająca" mają zastosowanie w przypadku gdy atrybut status przyjmuje wartość 41.
Klasa: EGB_Malzenstwo	
Nazwa:	statusMalzenstwo
Język naturalny:	Dopuszczalne wartości dla atrybutu status podmiotu ewidencyjnego: 34 i 35.
OCL:	inv: self.status='34' or self.status='35'
Klasa: EGB_PodmiotGrupowy	
Nazwa:	skladnikiPodmiotuGrupowego
Język naturalny:	Podmiot grupowy składa się z co najmniej 2 składników.
Nazwa:	StatusPodmiotGrupowy
Język naturalny:	Atrybut status może przyjąć tylko wartości 32 lub 33.
OCL:	inv: self.status='32' or self.status='33'

Klasa: EGB_WspolnotaGruntowa	
Nazwa:	statusWspolnoty
Język naturalny:	Atrybut status przyjmuje wartość 41.
OCL:	inv: self.status='41'
Klasa: EGB_UdzialWeWlasnosci	
Nazwa:	wymagalnoscLicznikMianownik
Język naturalny:	Atrybuty licznikUlamkaOkreslajacegoWartoscUdzialu oraz licznikUlamkaOkreslajacegoWartoscUdzialu jest wymagany wówczas, gdy atrybut rodzajPrawa przyjmuje wartość 1.
Klasa: EGB_PunktGraniczny	
Nazwa:	granicaObiektowPow
Język naturalny:	GM_Point przechowujący geometrię punktu granicznego musi wchodzić w skład granicy działki ewidencyjnej.
Klasa: EGB_Zmiana	
Nazwa:	podstawaPrawnaZmiany
Język naturalny:	Podstawą prawną zmiany jest: EGB_Dokument lub EGB_OperatTechniczny.
Klasa: PrezentacjaGraficzna	
Nazwa:	katObrotu
Język naturalny:	Kąt obrotu mierzy się od osi x układu geodezyjnego zgodnie z ruchem wskazówek zegara i podaje w radianach.
Klasa: PrezentacjaGraficzna	
Nazwa:	katObrotuEtykiety
Język naturalny:	Kąt obrotu etykiety mierzy się od osi y układu geodezyjnego przeciwnie do ruchu wskazówek zegara i podaje w radianach.
Nazwa:	justyfikacja
Język naturalny:	Atrybut justyfikacja przyjmuje wartości w przedziale 1-9.

SPECYFIKACJA USŁUG SIECIOWYCH DOTYCZĄCYCH UDOSTĘPNIANIA DANYCH EWIDENCJI
GRUNTÓW I BUDYNKÓW

1. Usługi publikujące dane z powiatowych baz danych ewidencji gruntów i budynków są zgodne ze standardem Web Map Service (WMS) i Web Feature Service (WFS).

2. Usługi publikują dane w podziale na warstwy i obiekty:

- 1) Działki,
- 2) Numery działek,
- 3) Budynki,
- 4) Opisy budynków,
- 5) Użytki gruntowe,
- 6) Opisy użytków,
- 7) Kontury klasyfikacyjne,
- 8) Opisy konturów klasyfikacyjnych,
- 9) Punkty graniczne,
- 10) Opisy punktów granicznych.

3. Szczegółową charakterystykę warstw i stosowanych symboli graficznych określa tabela nr 1, przy czym warstwy wymienione w poz. 2, 4, 6, 8 i 10 dotyczą tylko usługi WMS.

Tabela nr 1

Lp.	Tytuł warstwy	Nazwa warstwy w usłudze WMS/WFS	Kolor bazowy (RGB)	Parametry prezentacji	Zakres widoczności min / max	Kolejność na mapie
1	Działki	dzialki	64,160,255	<ul style="list-style-type: none"> • grubość linii 1px 	25px/m do 0.1px/m	6
2	Numery działek	numery_dzialek	64,160,255	<ul style="list-style-type: none"> • czcionka prosta, • kodowanie UTF-8, • efekt "halo" 0,5px 255,255,255 (opcjonalne) • warstwa prezentuje numery działek ewidencyjnych 	25px/m do 0.5px/m	5
3	Budynki	budynki	200,0,0	<ul style="list-style-type: none"> • grubość linii 2px, • czcionka prosta, • kodowanie UTF-8, • efekt "halo" 0,5px 255,255,255 (opcjonalne) 	25px/m do 0.1px/m	4
4	Opisy budynków	opisy_budynkow	200,0,0	<ul style="list-style-type: none"> • czcionka prosta, • kodowanie UTF-8, • efekt "halo" 0,5px 255,255,255 (opcjonalne) • warstwa prezentuje połączoną informację o atrybucie funkcji i ilości kondygnacji 	25px/m do 0.5px/m	3
5	Użytki gruntowe	uzytki	0,0,128	<ul style="list-style-type: none"> • grubość linii 1px, przerywana (kreska 5px + 5px odstępu) 	25px/m do 0.1px/m	10
6	Oznaczenie użytków	opisy_uzytkow	0,0,128	<ul style="list-style-type: none"> • czcionka prosta, 	25px/m	9

				<ul style="list-style-type: none"> • kodowanie UTF-8, • 7efekt "halo" 0,5px 255,255,255 (opcjonalne) • warstwa prezentuje oznaczenie użytku gruntowego 	do 0.5px/m	
7	Kontury klasyfikacyjne	kontury_klasyfikacyjne	36,188,36	<ul style="list-style-type: none"> • grubość linii 1px, przerywana (kreska 9px + 7px odstępu) 	25px/m do 0.1px/m	8
8	Oznaczenie konturu	opisy_konturow_klasyfikacyjnych	36,188,36	<ul style="list-style-type: none"> • czcionka prosta, • kodowanie UTF-8, • efekt "halo" 0,5px 255,255,255 (opcjonalne) • warstwa prezentuje oznaczenie konturu klasyfikacyjnego 	25px/m do 0.5px/m	7
9	Punkty graniczne	punkty_graniczne	0,0,255 dla SPD = 1 i ISD = 1 255,0,0 w pozostałych przypadkach	<ul style="list-style-type: none"> • koło o średnicy 6px, • grubość linii 0,5px • czarna kropka 3px kolor 0,0,0 jeśli punkt jest stabilizowany STB=3, 4, 5 lub 6 	25px/m do 0.1px/m	2
10	Opisy punktów granicznych	opisy_punktow_granicznych	0,0,0	<ul style="list-style-type: none"> • czcionka prosta, • kodowanie UTF-8, • efekt "halo" 0,5px 255,255,255 (opcjonalne) • warstwa prezentuje numer punktu granicznego 	25px/m do 0.5px/m	1

4. Szczegółową charakterystykę parametrów funkcji GetMap dla usługi WMS określa tabela nr 2.

Tabela nr 2

Parametr	Opis lub wartość	Uwagi
VERSION	1.3.0	Usługa może wspierać starsze wersje standardu WMS.
LAYERS	Nazwy warstw z tabeli 1	Usługa może publikować także dodatkowe warstwy.
STYLES		Usługa jako domyślne wspiera style przedstawione w tabeli nr 1. Dopuszczalna jest obsługa dodatkowych stylów.
SRS	Oznaczenie układu współrzędnych	Usługa wspiera co najmniej układy współrzędnych PL-1992, układ geograficzny WGS84 (EPSG:2180, EPSG:4326) oraz PL-2000, przy czym w przypadku układu PL-2000 usługa musi wspierać tę strefę układu, w której zostały określone współrzędne publikowanych obiektów, tj.: EPSG:2176 lub EPSG:2177 lub EPSG:2178 lub EPSG:2179.
BBOX	minX, minY, maxX, maxY	Współrzędne ograniczające zakres przestrzenny zapytania.
WIDTH	Szerokość obrazu w pikselach	Serwer może odrzucić żądanie utworzenia obrazu o rozmiarze przekraczającym 4096 pikseli.
HEIGHT	Wysokość obrazu w pikselach	Serwer może odrzucić żądanie utworzenia obrazu o rozmiarze przekraczającym 4096 pikseli.
FORMAT	image/png	Usługa może wspierać inne formaty zapisu obrazu.
TRANSPARENT	TRUE	Tło obrazka wyświetla się jako przezroczyste.

5. Podstawowe parametry wykorzystywane przez funkcję GetFeatureInfo usługi WMS określa tabela nr 3, a pozostałe wymagane parametry nieujęte w tabeli nr 3 są tożsame z parametrami funkcji GetMap przedstawionymi w tabeli nr 2.

Tabela nr 3

Parametr	Wymagane wartości parametru	Uwagi
QUERY_LAYERS	Nazwy warstw z tabeli nr 1	
INFO_FORMAT	text/xml	Dopuszcza się również wsparcie dla innych formatów, np. HTML, przy zachowaniu co najmniej tego samego zakresu treści odpowiedzi.
FEATURE_COUNT	Liczba obiektów, dla których zostaną zwrócone atrybuty	
I	Numer kolumny piksela	
J	Numer wiersza piksela	

6. Wartości atrybutów funkcji GetFeatureInfo usługi WMS dla warstwy „Działki” określa tabela nr 4.

Tabela nr 4

ID_DZIAŁKI	pełny identyfikator działki
NUMER_DZIAŁKI	numer działki
NUMER_OBREBU	numer obrębu
NUMER_JEDNOSTKI	numer jednostki ewidencyjnej
NAZWA_OBREBU	nazwa obrębu
NAZWA_GMINY	nazwa gminy
POLE_EWIDENCYJNE	pole powierzchni ewidencyjnej działki
KLASOUZYTKI_EGIB	wykaz klasoużytków wchodzących w skład działki ewidencyjnej
KW	numer księgi wieczystej
GRUPA_REJESTROWA	numer grupy rejestrowej
DATA	data publikacji danych

7. Wartości atrybutów funkcji GetFeatureInfo usługi WMS dla warstwy „Budynki” określa tabela nr 5.

Tabela nr 5

ID_BUDYNKU	pełny identyfikator budynku
RODZAJ	rodzaj budynku według KŚT
KONDYGNACJE_NADZIEMNE	liczba kondygnacji nadziemnych
KONDYGNACJE_PODZIEMNE	liczba kondygnacji podziemnych

8. Wartości atrybutu funkcji GetFeatureInfo usługi WMS dla warstw „Użytki gruntowe” i „Kontury klasyfikacyjne” określa tabela nr 6.

Tabela nr 6

OZNACZENIE	oznaczenie użytku gruntowego lub konturu klasyfikacyjnego
-------------------	---

9. Wartości atrybutów funkcji GetFeatureInfo usługi WMS dla warstwy „Punkty graniczne” określa tabela nr 7.

Tabela nr 7

NUMER_PUNKTU	numer punktu granicznego
SPD	sposób pozyskania danych o punkcie

ISD	informacja o spełnieniu warunków dokładnościowych
STABILIZACJA	informacja o stabilizacji

10. Strukturę odpowiedzi GetFeatureInfo w formacie XML określa poniższy schemat aplikacyjny.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <xs:element name="GETFEATUREINFO">
    <xs:complexType>
      <xs:choice maxOccurs="unbounded">
        <xs:element ref="DZIALKA_EWIDENCYJNA" minOccurs="0"/>
        <xs:element ref="BUDYNEK" minOccurs="0"/>
        <xs:element ref="PUNKT_GRANICZNY" minOccurs="0"/>
        <xs:element ref="UZYTEK" minOccurs="0"/>
        <xs:element ref="KONTUR" minOccurs="0"/>
      </xs:choice>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
  <xs:simpleType name="empty_or_integer">
    <xs:union memberTypes="empty xs:integer"/>
  </xs:simpleType>
  <xs:simpleType name="empty_or_decimal">
    <xs:union memberTypes="empty xs:decimal"/>
  </xs:simpleType>
  <xs:simpleType name="empty">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:enumeration value=""/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
  <xs:element name="DZIALKA_EWIDENCYJNA">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="ID_DZIALKI" type="xs:string"/>
        <xs:element name="NUMER_DZIALKI" type="xs:string"/>
        <xs:element name="NUMER_OBREBU" type="xs:string"/>
        <xs:element name="NUMER_JEDNOSTKI" type="xs:string"/>
        <xs:element name="NAZWA_OBREBU" type="xs:string"/>
        <xs:element name="NAZWA_GMINY" type="xs:string"/>
        <xs:element name="POLE_EWIDENCYJNE" type="empty_or_decimal" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="KLASOUZYTKI_EGIB" type="xs:string" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="KW" type="xs:string" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="GRUPA_REJESTROWA" type="xs:string"/>
        <xs:element name="DATA" type="xs:date"/>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
  <xs:element name="BUDYNEK">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="ID_BUDYNKU" type="xs:string"/>
        <xs:element name="FUNKCJA" type="xs:string"/>
        <xs:element name="KONDYGNACJE_NADZIEMNE" type="xs:integer" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="KONDYGNACJE_PODZIEMNE" type="xs:integer" minOccurs="0"/>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
  <xs:element name="UZYTEK">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="OZNACZENIE" type="xs:string"/>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
  <xs:element name="KONTUR">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="OZNACZENIE" type="xs:string"/>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
  <xs:element name="PUNKT_GRANICZNY">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="NUMER_PUNKTU" type="xs:string"/>
        <xs:element name="SPD" type="empty_or_integer" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="ISD" type="empty_or_integer" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="STABILIZACJA" type="empty_or_integer" minOccurs="0"/>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>

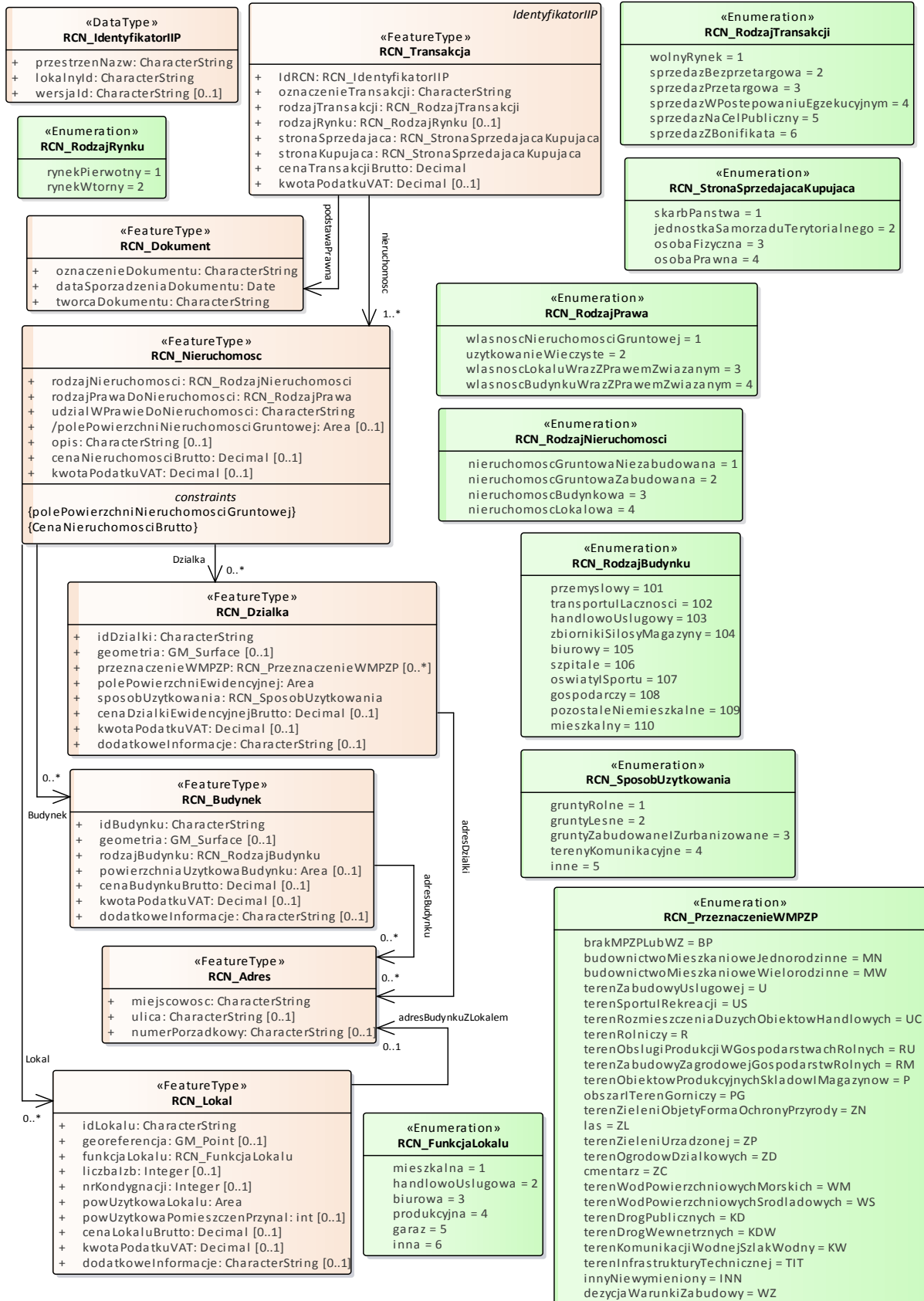
```

```
</xs:element>  
</xs:schema>
```

11. Struktura odpowiedzi GetFeature dla usługi WFS jest analogiczna w zakresie atrybutów obiektów jak odpowiedzi GetFeatureInfo dla usługi WMS.

SPECYFIKACJA POJĘCIOWEGO MODELU DANYCH REJESTRU CEN NIERUCHOMOŚCI (RCN)

1. Model pojęciowy danych rejestru cen nieruchomości




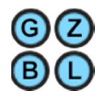
2. Ograniczenia nałożone na atrybuty

Klasa: RCN_Nieruchomosc	
Ograniczenie:	
Nazwa:	polePowierzchniNieruchomosciGruntowej
Język naturalny:	Atrybut pole powierzchni nieruchomości gruntowej jest sumą powierzchni działek będących przedmiotem transakcji.
Nazwa:	CenaNieruchomosciBrutto
Język naturalny:	Cena nieruchomości brutto nie może być wyższa niż cena transakcji brutto, a także mniejsza niż suma cen brutto działek, budynków i lokali wchodzących w skład nieruchomości.

**SPECYFIKACJA USŁUG SIECIOWYCH DOTYCZĄCYCH UDOSTĘPNIANIA DANYCH
Z REJESTRU CEN NIERUCHOMOŚCI**

1. Usługi publikujące dane dotyczące rejestru cen nieruchomości są zgodne ze standardem Web Map Service (WMS) i Web Feature Service (WFS).
2. Usługi publikują dane w podziale na warstwy i obiekty:
 - 1) Transakcje,
 - 2) Grupowanie (tylko WMS).
3. Warstwa, o której mowa w ust. 2 pkt 1, prezentuje transakcje w postaci sygnatur punktowych zgodnych z tabelą nr 1.
4. Warstwa, o której mowa w ust. 2 pkt 2, zawiera grupowanie transakcji w zależności od skali, w jakiej usługa generuje mapę, tzn., że bliskie sobie transakcje są łączone w jeden obiekt. Dla dalszych poziomów symbole powinny być łączone w ramach gminy, a następnie powiatu (na mapie powinien być widoczny jeden symbol zbiorczy z etykietą wyświetlającą liczbę transakcji w danej gminie/powiecie). Na poziomie grupowania indywidualnego zaleca się grupowanie obiektów w taki sposób, aby odległość pomiędzy poszczególnymi symbolami wynosiła min. 2,5-krotną wartość ich rozmiaru (tj. pojedyncze symbole 20px powinny być grupowane, jeśli leżą w odległości mniejszej niż 50px).
5. Szczegółową charakterystykę publikowanych warstw i stosowanych symboli graficznych określa tabela nr 1.

Tabela nr 1

Tytuł warstwy	Nazwa warstwy	Symbol	Kolor bazy (RGB)	Parametry prezentacji	Uwagi	Zakres widoczności min / max
Grupy transakcji	grupowanie		obrys 32 160 255 wypełnienie 0 0 0 czcionka 255 255 255	Wymiar dopasowany do liczby grupowanych transakcji (min 32x32 px) czcionka 12 px obrys 4px.	Liczba w sygnaturze wskazuje liczbę obiektów, które zostały zgrupowane w ramach danego symbolu.	25px/m do 0.1px/m
Transakcje	transakcje		obrys 0 0 0 wypełnienie (zależne od rodzaju nieruchomości) czcionka 0 0 0	symbol min. 24 px	Etykieta wskazuje na rodzaj nieruchomości: G – gruntowa niezbudowana Z – gruntowa zabudowana L - lokalowa B - budynkowa	25px/m do 0.1px/m

6. Zasady prezentacji warstw w zależności od skali generowanej mapy określa tabela nr 2.

Tabela nr 2

Zakres widoczności	Przybliżony poziom skalowy	grupowanie	Liczba widocznych symboli
1024m/px – 64m/px	1:4 000 000 – 1: 250 000	Powiat	1
64m/px – 64m/px	1: 250 000 – 1: 50 000	Gmina	(równa liczbie gmin widocznych na mapie)
12m/px	1: 50 000	Indywidualne transakcje	Symbol pojedynczej transakcji lub symbol zgrupowanych transakcji

7. Szczegółową charakterystykę parametrów funkcji GetMap usługi WMS określa tabela nr 3.

Tabela nr 3

Parametr	Opis lub wartość	Uwagi
VERSION	1.3.0	Usługa może wspierać starsze wersje standardu WMS.
LAYERS	Nazwy warstw z tabeli 1	Usługa może publikować także dodatkowe warstwy.
STYLES		Usługa jako domyślne wspiera style przedstawione w tabeli nr 1. Dopuszczalna jest obsługa dodatkowych stylów.
SRS	Oznaczenie układu współrzędnych	Usługa wspiera co najmniej układy współrzędnych PL-1992, układ geograficzny WGS84 (EPSG:2180, EPSG:4326) oraz PL-2000, przy czym w przypadku układu PL-2000 usługa musi wspierać tę strefę układu, w której zostały określone współrzędne publikowanych obiektów, tj.: EPSG:2176 lub EPSG:2177 lub EPSG:2178 lub EPSG:2179.
BBOX	minX, minY, maxX, maxY	Współrzędne ograniczające zakres przestrzenny zapytania.
WIDTH	Szerokość obrazu w pikselach	Serwer może odrzucić żądanie utworzenia obrazu o rozmiarze przekraczającym 4096 pikseli
HEIGHT	Wysokość obrazu w pikselach	Serwer może odrzucić żądanie utworzenia obrazu o rozmiarze przekraczającym 4096 pikseli
FORMAT	image/png	Usługa może wspierać inne formaty zapisu obrazu
TRANSPARENT	TRUE	Tło obrazka wyświetla się jako przezroczyste

8. Podstawowe parametry wykorzystywane przez funkcję GetFeatureInfo usługi WMS określa tabela nr 4, a pozostałe wymagane parametry nieujęte w tabeli nr 4 są tożsame z parametrami funkcji GetMap określonymi w tabeli nr 3.

Tabela nr 4

Parametr	Wymagane wartości parametru	Uwagi
QUERY_LAYERS	Nazwy warstw z tabeli nr 1	
INFO_FORMAT	text/xml	Dopuszcza się również wsparcie dla innych formatów, np. HTML, przy zachowaniu co najmniej tego samego zakresu treści odpowiedzi.
FEATURE_COUNT	Liczba obiektów, dla których zwrócone zostaną atrybuty	
I	Numer kolumny piksela	
J	Numer wiersza piksela	

9. Funkcja GetFeatureInfo dla warstwy „Transakcje” zwraca standardowo wartości atrybutów:

- **serwis_rcn** - adres URL serwisu, z którego pochodzi transakcja,
- **teryt** - teryt powiatu,
- **lokalnyId** - identyfikator „lokalny” transakcji z serwisu powiatowego,
- **dataTransakcji** - data zawarcia transakcji,
- **rodzajTransakcji** - rodzaj zawartej transakcji,
- **rodzajNieruchomosci** - rodzaj sprzedawanej nieruchomości,
- **link** - bezpośredni link do podglądu i zakupu pojedynczej transakcji, parametr opcjonalny.

Usługa powiatowa przekazuje adres URL serwisu obsługującego zamawianie on-line danych rejestru cen, na który mogą być przesyłane identyfikatory wybranych transakcji celem ich zakupu. Adres ma postać:

<https://serwis.powiatowyrejstrcen.pl/zakupy/?identyfikatory=%id%&token=%token%>

gdzie poniższe elementy są zastępowane odpowiednio

- **%id%** - rozdzielone przecinkami identyfikatory transakcji przesyłane w odpowiedzi GetFeatureInfo w polu „lokalnyId”
- **%token%** - unikalny token reprezentujący dane zlecenie zakupu, generowany przez serwis geoportal.gov.pl

Przykład takiego adresu po uzupełnieniu danych:

<https://www.powiatrciwn.pl/zakupy/?identyfikatory=12634,22443&token=4512da34ca78a>

Obsługa zgłoszenia w zakresie płatności, znajduje się po stronie portalu powiatowego.

10. Strukturę odpowiedzi GetFeatureInfo w formacie XML określa poniższy schemat aplikacyjny.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <xs:element name="GETFEATUREINFO">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence maxOccurs="unbounded">
        <xs:element ref="TRANSAKCJE" minOccurs="0"/>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
  <xs:element name="RODZAJ_TRANSAKCJI">
    <xs:simpleType>
      <xs:restriction base="xs:string">
        <xs:enumeration value="wolnyRynek"/>
        <xs:enumeration value="sprzedazBezprzetargowa"/>
        <xs:enumeration value="sprzedazPrzetargowa"/>
        <xs:enumeration value="sprzedazWPostepowaniuEgzekucyjnym"/>
        <xs:enumeration value="sprzedazNaCelPubliczny"/>
        <xs:enumeration value="sprzedazZBonifikata"/>
      </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
  </xs:element>
  <xs:element name="RODZAJ_NIERUCHOMOSCI">
    <xs:simpleType>
      <xs:restriction base="xs:string">
        <xs:enumeration value="nieruchomoscGruntowaNiezabudowana"/>
        <xs:enumeration value="nieruchomoscGruntowaZabudowana"/>
        <xs:enumeration value="nieruchomoscBudynkowa"/>
        <xs:enumeration value="nieruchomoscLokalowa"/>
      </xs:restriction>
    </xs:simpleType>
  </xs:element>
  <xs:element name="TRANSAKCJE">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="SERWIS_RCN" type="xs:string" minOccurs="0"/>
        <xs:element name="TERYT" type="xs:string"/>
        <xs:element name="LOKALNY_ID" type="xs:string"/>
        <xs:element name="DATA_TRANSAKCJI" type="xs:string"/>
        <xs:element ref="RODZAJ_TRANSAKCJI"/>
        <xs:element ref="RODZAJ_NIERUCHOMOSCI"/>
        <xs:element name="LINK" type="xs:string" minOccurs="0"/>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>
```

11. Struktura odpowiedzi GetFeature dla usługi WFS jest analogiczna w zakresie atrybutów obiektów jak odpowiedzi GetFeatureInfo dla usługi WMS.